

STUDIO TECNICO
DI PROGETTAZIONE E
CONSULENZA TECNICA
GROTTI ING. LORIS
VIA VIGNOLESE N° 1389
41100 SAN DAMASO (MO)
TEL. 059/467163
FAX 059/467164
LORIS.GROTTI@LIBERO.IT

PROVINCIA DI BOLOGNA
COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

TAVOLA N.

RT

TITOLO TAVOLA

**RELAZIONE
TECNICA
ESPROPRI**

DATA

GIUGNO 2020

PROPRIETA'

CENTRO SAMOGGIA S.R.L.

PROGETTISTA

DOTT. ING. GROTTI LORIS

TIMBRO E FIRMA

TIMBRO E FIRMA

**POLO SOVRACOMUNALE DEL
MARTIGNONE
PROGETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
STRALCIO 2**

Indice

1 PREMESSA	3
2 DATI DI RIFERIMENTO.....	3
3 LE AREE INTERESSATE AL PROGETTO.....	4
4 MODALITA' DI VALUTAZIONE DI INDENNITA', INTERESSI E SPESE.....	5
4.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO	5
4.2 SPESE	9

Allegati:

1. *Tabella V.A.M.*
2. *a_ Estratto Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – Provincia di Bologna – Comune Anzola dell'Emilia – Codice zona D11 – per edifici con destinazione produttiva*
2. *b _ Estratto Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – Provincia di Bologna – Comune Valsamoggia – Codice zona E3 – per edifici con destinazione produttiva*
3. *Visure catastali*

1 _PREMESSA

Il tracciato in esame ricade nei comuni di Anzola dell'Emilia (BO) e di Valsamoggia – località Crespellano (BO).

La presente relazione si riferisce all'elaborato progettuale denominato "Planimetria di Progetto – superfici di esproprio" (Tavola n. 10) che contiene l'indicazione delle aree di occupazione permanente, riportate sulla cartografia catastale in scala 1:500.

Le mappe catastali utilizzate come supporto base per la stesura delle planimetrie delle aree impegnate sono state reperite presso l'Agenzia del Territorio di Bologna.

Detta cartografia è stata trasferita su file vettoriale con criteri finalizzati a suddividere le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, strade, fossi, etc.). Le mappe catastali sono state, poi, roto-traslate e sovrapposte alla cartografia di progetto in modo da realizzare la sovrapposizione delle informazioni (catastali e cartografiche).

La presente relazione individua una stima delle indennità di esproprio attraverso la valutazione delle aree oggetto di esproprio.

2 _DATI DI RIFERIMENTO

Per l'effettuazione delle stime si sono raccolti i seguenti dati:

- cartografia catastale 1:1.000 del Comune di Bologna;
- destinazioni d'uso dei terreni interessati al progetto derivanti dagli strumenti urbanistici dei comuni di Anzola dell'Emilia e Valsamoggia;
- dati dell'Osservatorio Immobiliare del Ministero delle Finanze;
- D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. – Testo Unico delle Espropriazioni;
- "Valori agricoli medi determinati per l'anno 2017, dalle Commissioni Prov.li Espropri per pubblica utilità della provincia di Bologna REGIONE AGRARIA N. 6 – Pianura a sinistra del Reno – Comuni di: Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crespellano, Crevalcore, San Giovanni Persiceto, Sala Bolognese, Sant'agata Bolognese, Valsamoggia";
- sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (che modifica l'art. 37 del DPR 327/2001).

3 _LE AREE INTERESSATE AL PROGETTO

Al fine di individuare le indennità di esproprio, le aree sono state classificate nelle seguenti tipologie:

- aree agricole;
- aree pertinenziali a fabbricati produttivi.

Con riferimento alle prescrizioni progettuali, sono state successivamente accertate e riportate sugli elaborati allegati al progetto, le aree da espropriare.

L'occupazione delle aree interessate alla realizzazione dell'opera sarà permanente (sede stradale e aree intercluse). Avendo particelle consistenti, la zona da espropriare è stata definita sulla base delle effettive esigenze di superficie riferita al progetto. In ogni caso si è cercato di non produrre reliquati e/o zone intercluse. La destinazione d'uso delle aree oggetto di esproprio sono ad uso prettamente seminativo, aree di medie dimensioni sono pertinenziali a fabbricati produttivi, mentre aree minori sono destinate a frutteto.

L'esproprio definitivo comporterà un'acquisizione di circa 188,30 are.

4 _MODALITA' DI VALUTAZIONE DI INDENNITA' E SPESE

Sulla base della classificazione indicata nel precedente capitolo si è provveduto ad eseguire la quantificazione economica delle indennità di esproprio, degli interessi e delle spese secondo i criteri indicati nel D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i. "Testo Unico sugli espropri" come di seguito riportati. La stima totale è riportata nella seguente tabella:

RIEPILOGO INDENNITA' DI BASE	€ 174.808,00
RIEPILOGO SPESE	€ 20.976,96
TOT	€ 195.784,96

Di seguito si riportano i criteri per la determinazione dei suddetti importi.

4.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO

a) Determinazione della indennità di base per aree a destinazione agricola

La determinazione dell'indennità base è pari al valore delle aree agricole di seguito esplicitato e determinato con riferimento al DPR 8.6.2001, N. 327: Aree agricole (D.P.R. n. 327 del 08/6/2001, art. 40 co.1) ad uso SEMINATIVO.

L'indennità di esproprio per aree agricole è determinata in funzione del valore agricolo tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo in questione, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

I VAM sono regolamentati dalla seguente normativa:

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 40-42 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.
- L. 22-10-1971 n. 865 art.16 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sulla espropriazione per pubblica utilità".

Il Valore Agricolo Medio è determinato ogni anno, entro il 31 gennaio, dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento ai valori dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, e rilevati nell'anno solare precedente. I Valori sono espressi in Euro per ettaro e pubblicati sul sito dell'Agenzia del Territorio con riferimento a ciascuna Provincia.

Sulla base della disposizione di legge, valutati i dati di consistenza delle particelle interessate in base all'esame di foto aeree e a specifici sopralluoghi, si è potuto constatare che i fondi di cui le aree soggette ad esproprio fanno parte, sono effettivamente coltivate, pertanto si è considerato il Valore Attuale per le aree in questione, ed alla base della definizione delle *indennità di esproprio* è stato posto pari al *VAM x superficie Agricola da espropriare*.

I valori del VAM adottati sono stati desunti dall'ultima pubblicazione dell'Agenzia del Territorio (ALLEGATO 1) per l'annualità 2017 che per le colture: seminativo di pianura riporta un VAM pari a 28'000 euro/ettaro.

f.34 m.337	area da espropriare 7.800,00 mq	0,7800 Ha x	28.000,00 €/Ha =	21.840,00 €
f.34 m.338	area da espropriare 1.050,00 mq	0,1050 Ha x	28.000,00 €/Ha =	2.940,00 €
f.34 m.339	area da espropriare 50,00 mq	0,0050 Ha x	28.000,00 €/Ha =	140,00 €
f.34 m.344	area da espropriare 95,00 mq	0,0095 Ha x	28.000,00 €/Ha =	266,00 €
f.34 m.341	area da espropriare 125,00 mq	0,0125 Ha x	28.000,00 €/Ha =	350,00 €
f.34 m.340	area da espropriare 550,00 mq	0,0550 Ha x	28.000,00 €/Ha =	1.540,00 €
f.34 m.342	area da espropriare 40,00 mq	0,0040 Ha x	28.000,00 €/Ha =	112,00 €
f.34 m.347	area da espropriare 510,00 mq	0,0510 Ha x	28.000,00 €/Ha =	1.428,00 €
f.34 m.348	area da espropriare 480,00 mq	0,0480 Ha x	28.000,00 €/Ha =	1.344,00 €
TOT				29.960,00 €

Si precisa che per le aree censite ai mappali n.339 e 347, destinate interamente a frutteto, è stato calcolato il valore agricolo come a seminativo, in quanto da indagine con foto aeree e da sopralluoghi in loco, tali superfici sono ad uso seminativo.

Si riporta infine che sempre da visura all'Agenzia delle Entrate, mapp.li come il n.341, 342 e 344, destinati a prato e/o ad area di fabbricato demolito, sono stati considerati come a seminativo in quanto da indagini sul luogo tali aree fossero uniformate alle circostanti come uso.

b) Determinazione della indennità di base per aree a prato

La determinazione dell'indennità base è pari al valore delle aree agricole di seguito esplicitato e determinato con riferimento al DPR 8.6.2001, N. 327: Aree agricole (D.P.R. n. 327 del 08/6/2001, art. 40 co.1) ad uso PRATO.

L'indennità di esproprio per aree agricole è determinata in funzione del valore agricolo tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo in questione, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

I VAM sono regolamentati dalla seguente normativa:

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 40-42 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.
- L. 22-10-1971 n. 865 art.16 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sulla espropriazione per pubblica utilità".

Il Valore Agricolo Medio è determinato ogni anno, entro il 31 gennaio, dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento ai valori dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, e rilevati nell'anno solare precedente. I Valori sono espressi in Euro per ettaro e pubblicati sul sito dell'Agenzia del Territorio con riferimento a ciascuna Provincia.

Sulla base della disposizione di legge, valutati i dati di consistenza delle particelle interessate in base all'esame di foto aeree e a specifici sopralluoghi, si è potuto constatare che il fondo di cui l'area soggetta a esproprio fa parte, è utilizzata a prato, pertanto si è considerato il Valore Attuale per le aree in questione, ed alla base della definizione delle *indennità di esproprio* è stato posto pari al VAM x superficie Agricola da espropriare.

I valori del VAM adottati sono stati desunti dall'ultima pubblicazione dell'Agenzia del Territorio (ALLEGATO 1) per l'annualità 2017 che per le colture: prato di pianura riporta un VAM pari a 16'000 euro/ettaro.

f.34 m.129	area da espropriare 530,00 mq	0,0530 Ha x	16.000,00 €/Ha =	848,00 €
TOT				848,00 €

c) Determinazione della indennità di base per aree a destinazione pertinenziale di fabbricati produttivi, nel Comune di Anzola dell'Emilia.

La determinazione dell'indennità base è pari al 10 % del valore unitario delle superfici degli edifici con destinazione normale, riduzione applicata così come desumibile dalla sentenza della Corte d'Appello di Venezia, Sezione I civile, del 07/04/2017, per il valore unitario dell'edificio di riferimento è stato determinato con riferimento all'interrogazione alla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per le zone di riferimento (ALLEGATO 2a).

In merito all'area da espropriare ricadente sul mapp.le n. 127 del foglio 34 del NCEU – NCT del Comune di Anzola dell'Emilia, in base all'esame di foto aeree e a specifici sopralluoghi, si è evinto che il piazzale sopraccitato è utilizzato a parcheggio per i dipendenti e/o clienti della ditta che risiede sul medesimo mappale, pertanto sono stati presi in considerazione i valori indicate nella Banca dati delle quotazioni immobiliari delle Provincia di Bologna per il Comune di Anzola dell'Emilia con Codice Zona D11 – tipologia prevalente: Capannoni industriali.

Nello specifico si sono considerati i valori di mercato riferiti per Capannoni industriali con stato conservativo Normale, da cui risultano valori per un minimo di 380,00 €/mq e per un massimo di 650,00 €/mq.

Per la presente determinazione dell'indennità di espropriazione si è considerato il valore medio di 400,00 €/mq in quanto l'area che si intende espropriare non svolge funzioni strategiche per l'attività a cui è legata oltre a non aver rifiniture di pregio e/o particolari, pertanto per le aree di pertinenziali a fabbricati industriali sarà corrisposto 40,00 €/mq, quale 10% della cifra considerata.

f.34 m.127	area da espropriare 2.350,00 mq	x 40,00 €/mq =	94.000,00 €
TOT			94.000,00 €

d) Determinazione della indennità di base per aree a destinazione pertinenziale di fabbricati produttivi, nel Comune di Valsamoggia – località Crespellano.

La determinazione dell'indennità base è pari al 10 % del valore unitario delle superfici degli edifici con destinazione normale, riduzione applicata così come desumibile dalla sentenza della Corte d'Appello di Venezia, Sezione I civile, del 07/04/2017, per il valore unitario dell'edificio di riferimento è stato determinato con riferimento all'interrogazione alla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per le zone di riferimento (ALLEGATO 2b).

In merito all'area da espropriare ricadente sul mapp.le n. 253 del foglio 8 del NCEU – NCT del Comune di Valsamoggia, in base all'esame di foto aeree e a specifici sopralluoghi, si è desunto che il piazzale sopraccitato è utilizzato come area di stoccaggio per automezzi pronti per la distribuzione a concessionarie terze, mentre i fabbricati sembrano impiegati da ditte di trasporto merce, pertanto è presumibile che l'area da espropriare non sia legata all'utilizzo dei fabbricati ma abbia funzioni proprie. Alla luce di ciò, si sono presi in considerazione i valori indicate nella Banca dati delle quotazioni immobiliari delle Provincia di Bologna per il Comune di Valsamoggia, zona Crespellano, con Codice Zona E3 – tipologia prevalente: Capannoni industriali.

Nello specifico si sono considerati i valori di mercato riferiti per Capannoni industriali con stato conservativo Normale, da cui risultano valori per un minimo di 400,00 €/mq e per un massimo di 600,00 €/mq.

Per la presente determinazione dell'indennità di espropriazione si è considerato il valore di 400,00 €/mq in quanto l'area che si intende espropriare svolge funzioni non pertinentziali per le attività espletate nei fabbricati attigui ed inoltre non presenta non rifiniture di pregio e/o particolari, pertanto per tale area sarà corrisposto 40,00 €/mq, quale 10% della cifra considerata.

f.8 m.253	area da espropriare 1.250,00 mq	x 40,00 €/mq =	50.000,00 €
TOT			50.000,00 €

4.2 SPESE

a) spese per pubblicazioni varie su quotidiani nazionali, locali e su Gazzetta Ufficiale. L'importo per le spese è stato posto pari a 0.5% della indennità base.

b) spese per registrazione, trascrizione decreti, notifiche, notarili per Atti di Cessione Volontaria. Tali spese sono determinate in relazione alle tariffe e poste non meno di 8%÷15% dell'indennità base. Per la stima di quest'ultime, si è considerato un valore medio, ossia 11,5%.

Modena, li 30/06/2020

IL TECNICO
DOTT. ING. GROTTI LORIS



STUDIO TECNICO
DI PROGETTAZIONE E
CONSULENZA TECNICA
GROTTI ING. LORIS
VIA VIGNOLESE N° 1389
41100 SAN DAMASO (MO)
TEL. 059/467163
FAX 059/467164
LORIS.GROTTI@LIBERO.IT

PROVINCIA DI BOLOGNA
COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

TAVOLA N.
RT
DATA GIUGNO 2020

TITOLO TAVOLA
ALLEGATO 1
tabelle V.A.M.

PROPRIETA'
CENTRO SAMOGGIA S.R.L.

PROGETTISTA
DOTT. ING. GROTTI LORIS

TIMBRO E FIRMA

TIMBRO E FIRMA

**POLO SOVRACOMUNALE DEL
MARTIGNONE
PROGETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
STRALCIO 2**



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
		MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D`AIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERGATO				ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LIZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, ALTO RENO TERME			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	
BOSCHI MISTI GOVERNATI	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	4800,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	
BOSCO D`ALTO FUSTO	5000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	5000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	
CASTAGNETI DA PALERIA	7000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	7000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'AIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERGATO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LIZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, ALTO RENO TERME</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
CASTAGNETI DEGRADATI	3000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	3000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
CASTAGNETI GOVERNATI	8500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	8500,00			
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)	13000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	13000,00			
COLTIVI ABBANDONATI	3100,00			6-INDENNITA " PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	3100,00			6-INDENNITA " PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))
INCOLTI	1100,00				1100,00			6-INDENNITA " PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'AIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERGATO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LIZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, ALTO RENO TERME</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTI	13000,00				13000,00			
PASCOLI					1700,00			
PASCOLO	1700,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	1400,00				1400,00			
PRATI DI COLLINA	3600,00				3600,00			
PRATI DI MONTAGNA	3600,00				3600,00			
SEMINATIVO DI MONTAGNA	7500,00				7500,00			
SEMINATIVO DI COLLINA	9500,00				9500,00			
VIGNETI	13000,00				13000,00			
VIVAIO	18000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	18000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA					REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500,00				1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	5500,00				5300,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500,00				1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI GOVERNATI	6500,00				6000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCO D'ALTO FUSTO					7000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
CANNETI	11000,00				10000,00			
CASTAGNETI DA PALERIA					7000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA (P)</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
CASTAGNETI DEGRADATI					3000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
CASTAGNETI GOVERNATI					8500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)					13000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
COLTIVI ABBANDONATI	13500,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	7000,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))
FLORICOLTURA	58000,00				47000,00			
FRUTTETI DI ACTINIDIA					36000,00			
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	39000,00				29000,00			
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	37000,00				29000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA (P)</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA	39000,00				32000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	44000,00				32000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA (O 1.500 PIANTE HA)	48000,00				42000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE HA)	47000,00				41000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	40000,00				30000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA	43000,00				33000,00			
INCOLTI	2500,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	1500,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))
NOCETI	23000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	22000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA					REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTO IRRIGUO	53000,00				42000,00			
PASCOLI	2500,00				2500,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1500,00				1400,00			
PIOPPETI DI RIPA	11500,00				11000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
PIOPPETI GOLENALI	12000,00				12000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA (P)</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATI DI COLLINA	12000,00				9000,00			
PRATI DI MONTAGNA					5000,00			
PRATI DI PIANURA	23000,00				16000,00			
SEMINATIVO DI MONTAGNA					10000,00			
SEMINATIVO DI COLLINA	22000,00				18000,00			
SEMINATIVO DI PIANURA	36000,00				27000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO DI COLLINA	25000,00							
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	39000,00				31000,00			
ULIVETO	23000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	21000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
VIGNETI	39000,00				34000,00			
VIGNETI D.O.C.	48000,00				47000,00			
VIVAIO	42000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	32000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGIO TOSSIGNANO, CASALFIUMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO					REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CREPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	5500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	6000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI GOVERNATI	5500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	6000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCO D'ALTO FUSTO	7500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)				
CANNETI	10000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	10000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGO TOSSIGNANO, CASALFIUMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO				REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CREPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
CASTAGNETI DA PALERIA	7000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)					
CASTAGNETI DEGRADATI	3600,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)					
CASTAGNETI GOVERNATI	10000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)					
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)	15000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)					
COLTIVI ABBANDONATI	7500,00			6-INDENNITA " PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	13000,00				
FLORICOLTURA	47000,00				46000,00				
FRUTTETI DI ACTINIDIA	36000,00				34000,00				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGTOSSIGNANO, CASALFIUMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO					REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CREPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	30000,00				30000,00			
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	30000,00				30000,00			
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA	34000,00				34000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	33000,00				33000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA (O 1.500 PIANTE HA)	42000,00				41000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE HA)	41000,00				41000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	31000,00				32000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA	34000,00				34000,00			
INCOLTI	1500,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	2500,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGIO TOSSIGNANO, CASALFIUMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO					REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CREPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
NOCETI	23000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	23000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
ORTO IRRIGUO	43500,00				43000,00			
PASCOLI	2500,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	1500,00							
PIOPPETI DI RIPA	11000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	11000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
PIOPPETI GOLENALI	11500,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	12000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGO TOSSIGNANO, CASALFIUMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO					REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CREPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA (P)			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATI DI COLLINA	9000,00							
PRATI DI MONTAGNA	5000,00							
PRATI DI PIANURA	16000,00							
PRATO DI PIANURA					16000,00			
SEMINATIVO DI MONTAGNA	10000,00							
SEMINATIVO DI COLLINA	17500,00				20000,00			
SEMINATIVO DI PIANURA	29000,00				28000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	32000,00				33000,00			
ULIVETO	21500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	21000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
VIGNETI					33000,00			
VIGNETI D.O.C.	47500,00				41000,00			
VIGNETO	35000,00							
VIVAIO	33000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	37000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO</p>
--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	6000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	6000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	1500,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
BOSCHI MISTI GOVERNATI	6000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	6000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
CANNETI	10000,00				10000,00			
COLTIVI ABBANDONATI	13000,00			6-INDENNITA " PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	13000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO</p>
--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FLORICOLTURA	46000,00				48000,00			
FRUTTETI DI ACTINIDIA	34000,00				36000,00			
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	30000,00				37000,00			
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	30000,00				34000,00			
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA	32000,00				36000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	32000,00				41000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA (O 1.500 PIANTE HA)	40000,00				47000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE HA)	41000,00				43000,00			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	31000,00				37000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

		REGIONE AGRARIA N°: 7				REGIONE AGRARIA N°: 8			
		PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE				PIANURA DELL IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA	34000,00				39000,00				
INCOLTI	2500,00			6-INDENNITA" PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001))	2500,00				
NOCETI	22000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	22000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	
ORTO IRRIGUO	46000,00				48000,00				
PIOPPETI DI RIPA	12000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	12000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO</p>
--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPPETI GOLENALI	13000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	13000,00			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO) 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
PRATO DI PIANURA	16000,00				17000,00			
RISAIA	31000,00				31000,00			
SEMINATIVO DI COLLINA					23000,00			
SEMINATIVO DI PIANURA	28000,00				33000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	32000,00				37000,00			
ULIVETO					23000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)
VIGNETI D.O.C.	41000,00				46000,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.181 del 26/07/2017

<p>REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO</p>
--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	33000,00				36000,00			
VIVAIO	37000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)	38000,00			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE)

STUDIO TECNICO
DI PROGETTAZIONE E
CONSULENZA TECNICA

GROTTI ING. LORIS
VIA VIGNOLESE N° 1389
41100 SAN DAMASO (MO)
TEL. 059/467163
FAX 059/467164
LORIS.GROTTI@LIBERO.IT

PROVINCIA DI BOLOGNA
COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

TAVOLA N.
RT

DATA GIUGNO 2020

TITOLO TAVOLA
ALLEGATO 2.a
Estratto Agenzia delle Entrate -
Comune di Anzola dell'Emilia -
Cod. Zona D11

PROPRIETA'
CENTRO SAMOGGIA S.R.L.

PROGETTISTA
DOTT. ING. GROTTI LORIS

TIMBRO E FIRMA

TIMBRO E FIRMA

**POLO SOVRACOMUNALE DEL
MARTIGNONE
PROGETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
STRALCIO 2**

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: BOLOGNA

Comune: ANZOLA DELL'EMILIA

Fascia/zona: Periferica/ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE PONTE SAMOGGIA - CH

Codice zona: D11

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

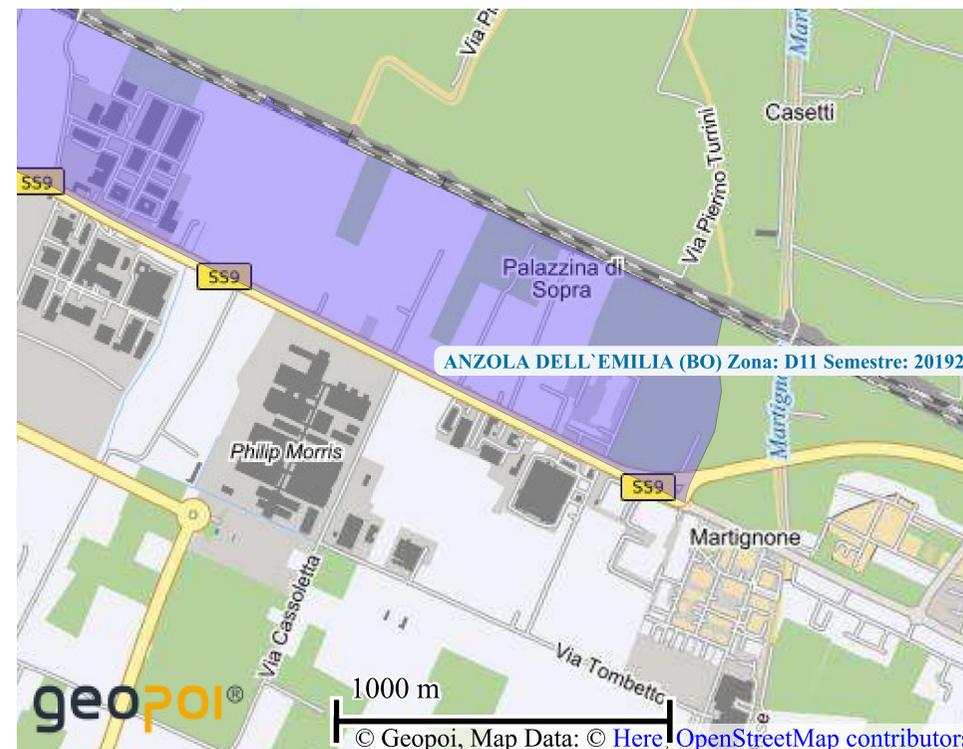
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	380	650	L	2,2	3	L
Capannoni industriali	Ottimo	700	900	L	0	0	
Capannoni tipici	Normale	350	620	L	3	3,6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



STUDIO TECNICO
DI PROGETTAZIONE E
CONSULENZA TECNICA
GROTTI ING. LORIS
VIA VIGNOLESE N° 1389
41100 SAN DAMASO (MO)
TEL. 059/467163
FAX 059/467164
LORIS.GROTTI@LIBERO.IT

PROVINCIA DI BOLOGNA
COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

TAVOLA N.

RT

TITOLO TAVOLA

ALLEGATO 2.b

Estratto Agenzia delle Entrate -
Comune di Valsamoggia -
Cod. Zona E3

DATA

GIUGNO 2020

PROPRIETA'

CENTRO SAMOGGIA S.R.L.

PROGETTISTA

DOTT. ING. GROTTI LORIS

TIMBRO E FIRMA

TIMBRO E FIRMA

**POLO SOVRACOMUNALE DEL
MARTIGNONE
PROGETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
STRALCIO 2**

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: BOLOGNA

Comune: VALSAMOGGIA

Fascia/zona: Suburbana/CRESPELLANO ZONA INDUSTRIALE CHIESACCIA - CA D'O

Codice zona: E3

Microzona: 0

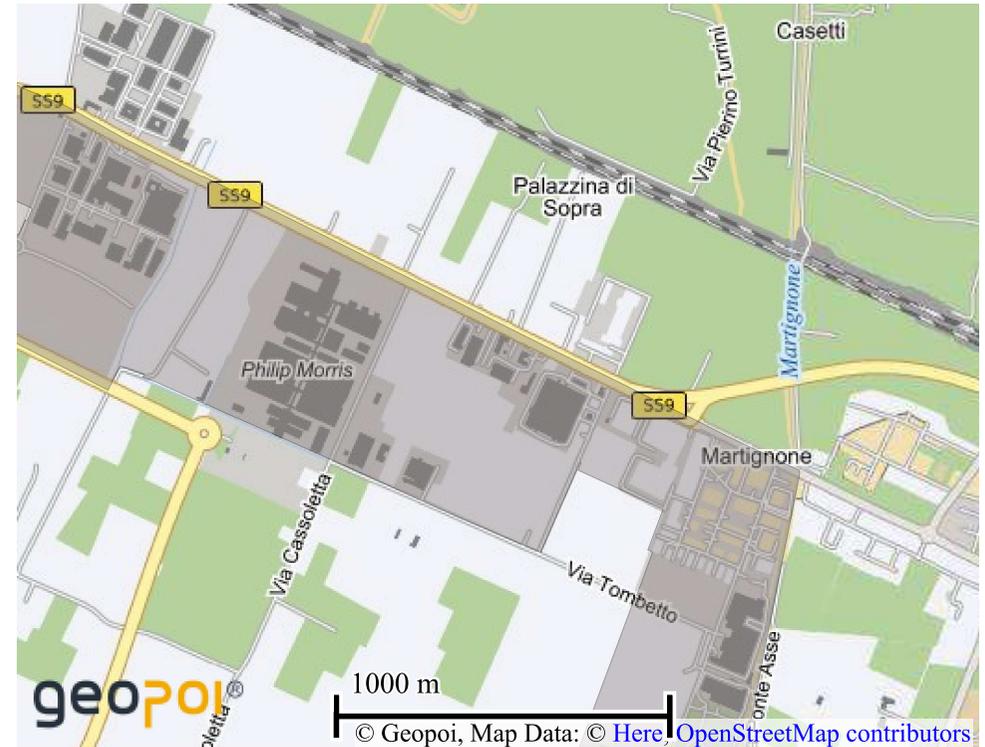
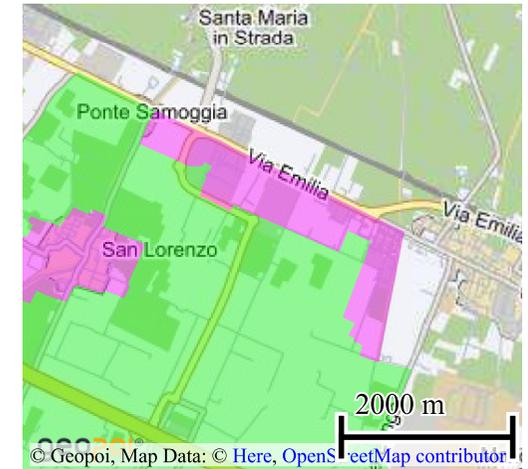
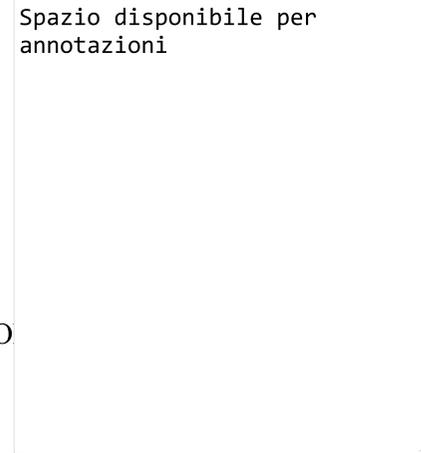
Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	400	600	L	2	3	L
Capannoni industriali	Ottimo	600	900	L	0	0	
Capannoni tipici	Normale	450	650	L	2,2	3,1	L

Stampa

Legenda



STUDIO TECNICO
DI PROGETTAZIONE E
CONSULENZA TECNICA

GROTTI ING. LORIS
VIA VIGNOLESE N° 1389
41100 SAN DAMASO (MO)
TEL. 059/467163
FAX 059/467164
LORIS.GROTTI@LIBERO.IT

PROVINCIA DI BOLOGNA
COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

TAVOLA N.
RT

DATA GIUGNO 2020

TITOLO TAVOLA
ALLEGATO 3
Visure Catastali

PROPRIETA'
CENTRO SAMOGGIA S.R.L.

PROGETTISTA
DOTT. ING. GROTTI LORIS

TIMBRO E FIRMA

TIMBRO E FIRMA

**POLO SOVRACOMUNALE DEL
MARTIGNONE
PROGETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
STRALCIO 2**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 253

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	8	253		-	ENTE URBANO	1	70	08				VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 20/2015)
Notifica							Partita	1				
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 8 n. 351,352											

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - SezUrb - Foglio 8 - Particella 253

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 127

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	34	127		-	ENTE URBANO	4	30	98				Tipo mappale del 09/07/2013 protocollo n. BO0117768 in atti dal 09/07/2013 presentato il 09/07/2013 PER AMPLIAMENTO (n. 117768.1/2013)
Notifica							Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A324 - Sezione - SezUrb - Foglio 34 - Particella 127

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 129

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	34	129		AA	SEMINATIVO	2	26 00	BE8C; DE16C	Euro 29,00	Euro 12,76	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. BO0054683 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 586.1/2007)
				AB	PRATO	U	06 60	BE8C; DE16C	Euro 1,74	Euro 1,19	
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/1991 Voltura in atti dal 14/06/1991 Repertorio n.: 21385 Rogante: CESERANI A. M. Sede: CASTELFRANCO EMILIA Registrazione: PU Sede: MODENA n: 1713 del 21/03/1991 (n. 3748.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 337

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	34	337		-	SEMINATIVO 2	3	88	26	BE8C; DE16C	Euro 433,12	Euro 190,49	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. BO0378898 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45034.1/2007)
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 338

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		Dominicale	Agrario		
1	34	338		AA	SEMINATIVO	2	00	54	BE8C; DE16C	Euro 0,60	Euro 0,26	Variazione del 14/05/2019 protocollo n. BO0145886 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1880.1/2019)
				AB	FRUTTETO	U	33	46	BE8C; DE16C	Euro 94,35	Euro 36,29	
Notifica							Partita					
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3974368 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/363040)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROSETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 339

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	34	339		-	FRUTTETO U	06 76	BE8C; DE16C	Euro 19,06	Euro 7,33	Tabella di variazione del 23/02/1998 protocollo n. 162524 in atti dal 29/05/2003 MOD. 26A (n. 68.1/1998)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 340

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	34	340		-	SEMINATIVO 2	15 17	BE8C; DE16C	Euro 16,92	Euro 7,44	Variazione del 14/05/2019 protocollo n. BO0145887 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1881.1/2019)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3974368 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/363040)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 341

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	341		-	PRATO U	01 10	BE8C; DE16C	Euro 0,29 L. 561	Euro 0,20 L. 385	FRAZIONAMENTO del 19/09/2001 protocollo n. 233069 in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 342

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	342		-	PRATO U	02 92	BE8C; DE16C	Euro 0,77 L. 1.489	Euro 0,53 L. 1.022	FRAZIONAMENTO del 19/09/2001 protocollo n. 233069 in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 344

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	34	344		-	AREA FAB DM	02 60				FRAZIONAMENTO del 19/09/2001 protocollo n. 233069 in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 347

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	347		-	FRUTTETO U	16 80	BE8C; DE16C	Euro 47,37	Euro 18,22	Tabella di variazione del 23/02/1998 protocollo n. 162524 in atti dal 29/05/2003 MOD. 26A (n. 68.1/1998)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROCETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (Codice: A324)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 348

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	34	348		AA	SEMINATIVO	2	01	33	BE8C; DE16C	Euro 1,48	Euro 0,65	Variazione del 14/05/2019 protocollo n. BO0145888 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1882.1/2019)
				AB	FRUTTETO	U	13	67	BE8C; DE16C	Euro 38,55	Euro 14,83	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3974368 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/363040)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CROSETTA SNC DI TORRICELLI ANDREA E GRAZIOLI GIAMPIERO con sede in MODENA	02027970363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 19/09/2001 protocollo n. 233069 Frazionamento in atti dal 19/09/2001 (n. 233069.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria