

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO - L. 431/98, L.R. 24/01, DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 602/2020, DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 30.07.2020

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE

Io Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ in via/p.zza _____ n. _____

tel./cell _____ C.F. _____ e-mail _____

CHIEDO

di poter accedere ai benefici previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30.07.2020 che riguardano:

A) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/1998) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/1998) o transitorio (art. 5 L. 431/1998)

È previsto un contributo nel caso in cui il locatore abbia ridotto almeno del 20 % il canone originariamente applicato nel caso di contratto a canone libero e di almeno il 10% il canone originariamente applicato in caso di contratto a canone concordato; il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.000,00.

La riduzione deve essere applicata per 12 mesi.

B) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 della L. 431/1998) o transitorio (art. 5 L. 431/1998) a concordato

È previsto un contributo una tantum nel caso in cui il locatore trasformi un contratto di locazione libero o transitorio in un contratto concordato.

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore ad € 2.500,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

C) Stipula di un nuovo contratto a canone concordato (art. 2 comma 3 L. 431/1998) per alloggi sfitti

È previsto un contributo nel caso in cui il locatore stipuli un nuovo contratto a canone concordato per un alloggio precedentemente sfitto. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore a € 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00. L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente avviso.

Consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 76 e 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO:

- 1) di essere in possesso della cittadinanza:
- italiana;
 - di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o di permesso di soggiorno UE di lungo periodo.
- 2) di avere un valore ISEE non superiore ad € 35.000.
- 3) di essere in possesso di attestazione ISEE prot. n. _____ rilasciata in data _____
oppure
 di essere in possesso di DSU presentata in data _____
oppure
 di avere un valore presunto ISEE pari ad € _____ e di impegnarsi a presentare entro il 31/10/2020 un ISEE 2020.
- 4) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data di stipulazione del contratto stesso, per un alloggio sito nel Comune di _____:
 regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ n. _____ con canone mensile, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT di € _____;
oppure
 in corso di registrazione presso l'Ufficio del Registro di _____, con canone mensile, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT di € _____; (in tal caso occorre allegare copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro)
il contratto ha decorrenza il _____ e scadenza il _____;
oppure
 di essere titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa a proprietà indivisa (con l'esclusione della clausola della proprietà differita).
La corrisposta di godimento per l'anno 2020 ammonta a € _____;
- 5) di avere un canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni istat ed escluse le spese condominiali, di € _____;

DICHIARO INOLTRE

CHE NESSUNO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ISEE:

- 6) è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 7) è beneficiario, per l'anno 2020:
- di un contributo per "l'emergenza abitativa" di cui Deliberazione di Giunta Regionale n. 817/2012 e n. 1709/2013;
 - di un contributo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5 del decreto Legge n. 102/2013 convertito con modificazioni nella L. n. 124/2013;
 - di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2020.

Informativa trattamento dati personali

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Anzola dell'Emilia esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Anzola dell'Emilia con sede in Via Grimandi, 1. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Anzola dell'Emilia (<http://www.comune.anzoladell'emilia.bo.it>) nella sezione "Guida ai servizi, Assistenza e salute, Informativa trattamento dati".

Anzola dell'Emilia, _____

(firma del sottoscritto richiedente)