

Timbro protocollo generale

**Allo Sportello Unico
Attività Produttive/ Edilizia**

**Area Tecnica
del Comune di Anzola dell'Emilia
Via Grimandi, 1
40011 Anzola dell'Emilia**

MODELLO PER IL CALCOLO E LA CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 15/2013 e s.m.i.)				
riguardante Permesso di Costruire / Scia/Cila richiesto/presentata da				
avente per oggetto opere		<input type="checkbox"/> in via ordinaria	<input type="checkbox"/> a sanatoria	
dell' immobile posto in		n.		
e identificato al Fg		mapp.	sub	
del catasto				

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Opere eseguite direttamente riguardanti (indicare sinteticamente):

oppure

Calcolo contributo

TABELLA	Indicare se A3 - B3 - C3 - D3 - E3				
Tipo di intervento	Importo unitario (€)		SU (mq)	P'importo è raddoppiato se a sanatoria	Corrispettivo (€)
NC				2	
RE con aumento di CU				2	
RE senza aumento di CU				2	
Mutamento nella destinazione d'uso senza opere (art. 28 L.R. 15/2013 e s.m.i.)	Uso esistente	Uso in progetto			
				Totale U1	

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TABELLA	Indicare se A3 - B3 - C3 - D3 - E3				
Tipo di intervento	Importo unitario (€)		SU (mq)	P'importo è raddoppiato se a sanatoria	Corrispettivo (€)
NC				2	
RE con aumento di CU				2	
RE senza aumento di CU				2	
Mutamento nella destinazione d'uso senza opere (art. 28 L.R. 15/2013 e s.m.i.)	Uso esistente	Uso in progetto			
				Totale U2	

ONERI NECESSARI AL TRATTAMENTO AD ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI – D -

TABELLA	Indicare se C3 – D3						
	Tipo di intervento	Importo unitario (€)	K1*	K2*	SU	l'importo è raddoppiato se a sanatoria	Corrispettivo (€)
NC						2	
RE con aumento di CU						2	
RE senza aumento di CU						2	
Mutamento nella destinazione d'uso senza opere (art. 28 L.R. 15/2013 e s.m.i.)							
						Totale D	

* K1 (coefficiente di inquinamento connesso al tipo di attività)

TIPO DI ATTIVITA'	COEFFICIENTE
Attività classificate e/o classificabili nelle classi A/B del DPR 175/88	K1 = 3
Attività il cui processo produttivo prevalente e che occupi una parte rilevante dell'intero p.p. per spazio ed addetti sono classificate e/o classificabili nocive di prima classe ai sensi di Legge	K1 = 2
Attività il cui processo produttivo prevalente e che occupi una parte rilevante dell'intero p.p. per spazio ed addetti sono classificate e/o classificabili nocive di seconda classe ai sensi di Legge	K1 = 1
Attività non ricomprese nei punti di cui sopra	K1 = 0.5

n.b)

*K1 si intende = 1.5 per le nuove costruzioni, gli interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ove non sia stabilita la classificazione ai sensi del R.D. 27/07/1934 n. 1265 ed aggiornata al contenuto del D.M. 2/03/1987 o del DPR 175/1988

* K2 (coefficiente di inquinamento connesso al tipo di attività)

N. ADDETTI	COEFFICIENTE
Aziende con meno di venti addetti	K2 = 0.5
Aziende da venti a cento addetti	K2 = 1
Aziende con numero di addetti superiore ai limiti massimi di cui al punto precedente	K1 = 1.5

n.b)

*K2 si intende = 1 per le nuove costruzioni o le ristrutturazioni edilizie ove non si conosca il numero degli addetti.

ONERI NECESSARI ALLA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI OVE NE SONO ALTERATE LE CARATTERISTICHE – S -

TABELLA	Indicare se C3 – D3						
	Tipo di intervento	Importo unitario (€)	K3*	K4*	SU	l'importo è raddoppiato se a sanatoria	Corrispettivo (€)
NC						2	
RE con alterazioni estetiche del complesso edificato						2	
						Totale S	

* K3 (coefficiente connesso alla dimensione aziendale)

DIMENSIONE AZIENDALE	COEFFICIENTE
Attività di superficie inferiore ai 1.000 mq	K3 = 1
Attività di superficie superiore ai 1.000 mq e fino a 10.000 mq	K3 = 1.5
Attività di superficie superiore ai limiti di cui al punto precedente	K3 = 2

* K4 (coefficiente connesso all'ubicazione aziendale)

UBICAZIONE	COEFFICIENTE
Aziende ubicate esternamente rispetto al centro edificato così come stabilito dalle tavole di PRG	K4 = 2
Aziende ubicate nel centro edificato ed in comprensori di espansione industriale previsti dal PRG	K4 = 1

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

1. NUOVA COSTRUZIONE

– **FUNZIONI RESIDENZIALI (TAB. A3)**

Con ST (superficie terziaria/commerciale) inferiore o uguale al 25% della Su

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile.

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento	% incremento per classi di superficie	
1	2	3	4=3 : Su	5	6=4 x5	
≤ 95				0		
> 95 - 110				5		
> 110 - 130				15		
> 130 - 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA			i1

TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE

Tot. Su =	(art. 3 – Dm 10/5/77 n 801)	intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/ Su x 100	ipotesi che ricorre	% incremento
Tot. Snr=	(art. 2 - DM 10/5/77 n. 801)	9	10	11
		< = 50	<input type="checkbox"/>	0
		> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
		> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
		> 100	<input type="checkbox"/>	30
Snr / Su) x 100 =		(%) →	i2	

Superfici residenziale e relativi servizi e accessori

sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1 Su	Superficie utile residenziale	mq
2 Snr	Superficie netta non residenziale	mq
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	mq
4= 1+3 Sc	Superficie totale non residenziale	mq

i1 + i2 →	(%)	Classe edificio (art. 8 – DM 10/5/77 n. 801)	Maggiorazione M (*) art. 8 – DM 10/5/77 n.801
------------------	------------	---	--

(*)M Classi di edifici e relative maggiorazioni (art. 8 DM 10/5/77 n. 801)

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa:	nessuna maggiorazione;
classe II : percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa:	maggiorazione del 5%;
classe III : percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa:	maggiorazione del 10%;
classe IV : percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa:	maggiorazione del 15%;
classe V : percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa:	maggiorazione del 20%;
classe VI : percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa:	maggiorazione del 25%;
classe VII : percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa:	maggiorazione del 30%;
classe VIII : percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa:	maggiorazione del 35%;
classe IX : percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa:	maggiorazione del 40%;
classe X : percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa:	maggiorazione del 45%;
classe XI : oltre il 50% inclusa:	maggiorazione del 50%.

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE

(%) MAX (ART. 7 L.537/93)	Coefficiente In funzione delle caratteristiche	%	Coefficiente in funzione della tipologia	%	Coefficiente in funzione	Quota Q1 %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)x(4)	(6)	(7) = (5)x(6)
20.00	EDIFICI DI PREGIO * 1.00	20.00	UNIFAMILIARE (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00 Interno = 0.85	20.00 17.00
			BIFAM./SCHIERA 0.80	16.00	Esterno = 1.00 Interno = 0.85	16.00 13.60
			PLURIFAMILIARI 0.60	12.00	Esterno = 1.00 Interno = 0.85	12.00 10.20
	ALTRI EDIFICI 0.50	10.00	UNIFAMILIARE (**) 0.90	9.00	Esterno = 0.90 Interno = 0.80	8.10 7.20
			BIFAM./SCHIERA 0.75	7.50	Esterno = 0.90 Interno = 0.80	6.75 6.00
			PLURIFAMILIARI 0.625	6.25	Esterno = 0.90 Interno = 0.80	5.65 5.00

(*) sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del D.M. 2/8/1969 :

Art. 3

le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni 100mq di superficie asservita ai fabbricati

Art. 4

le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80mq di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq 650

(**) per gli edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare

Costo di costruzione definito dal Comune	A = Euro/mq	
Costo di costruzione maggiorato B = A x (1 + M/100)	B = Euro/mq	
CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE - Cc = B x (Sc + St) x Q1 =		
Cc =	=	Euro

2. INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

– FUNZIONI RESIDENZIALI (TAB A3)

Su tali interventi il contributo relativo al Costo di costruzione può essere determinato :

a) su computo estimativo del tecnico progettista :

COSTO DI COSTRUZIONE DEFINITO DAL TECNICO CON COMPUTO ESTIMATIVO DEI LAVORI C₁		Euro
--	--	-------------

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (C_c) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE		
C_c = C₁ x Q₁ =	=	Euro

b) in relazione a tabella comunale

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima della incidenza dei lavori											
	N.B. (Barrare le caselle delle percentuali stimate)											
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	incidenza	
Fondazioni 5%												_____ %
Travi - Pilastri Tamponamenti Muri portanti 20%												_____ %
Solai , balconi 10%												_____ %
Tramezzi interni 5%												_____ %
Coperture 10%												_____ %
Incidenza delle opere strutturali : (max 50 %)	→							SOMMA (i ₁) =				_____ %



Incidenza delle opere di finitura : (max 50%)	(i ₂) = (i ₁) =	_____ %
N.B. (Riportare la stessa percentuale della somma i ₁)		



Incidenza totale dei lavori da eseguire	(i) = (i ₁) + (i ₂) =	_____ %
N.B. Se N.C. o demolizione con fedele ricostruzione (i) = 100%		

Il costo dell'intervento è dato da $A \times (Sc + St) \times (i)$, dove:

- A è il costo di costruzione definito dal Comune con atto deliberativo;
- Sc (superficie complessiva e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) definite ai sensi degli artt. 2,3,9 del DM 10/5/77 n. 801;
- (i) è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE :			
Cc = A x (Sc + St) x (i) x Q1, dove Q1 è definito nella tabella precedentemente riportata			
Cc =		=	Euro

3. NUOVA COSTRUZIONE

- **FUNZIONI DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO-ALBERGHIERE (TAB. B3-E3)**

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI			
sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		21	22
1	Su (art. 9)	Superficie netta	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale	

COEFFICIENTI	
Tipo di attività	Coefficienti da applicare al costo
Turistico alberghiera	1.10
Direzionale	0.90
Commerciale	0.80

PERCENTUALE

La quota Q2 del costo di costruzione è determinata con atto deliberativo comunale al **10%** per le attività sopra indicate

Costo di costruzione definito dal Comune	A = Euro/mq	
---	--------------------	--

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE			
Cc = A x St x coeff x Q2 =			
Cc =		=	Euro

4. INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- **FUNZIONI DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO-ALBERGHIERE (TAB. B3-E3)**
Su tali interventi il contributo relativo al Costo di costruzione può essere determinato :

a) su computo estimativo del tecnico progettista :

COSTO DI COSTRUZIONE DEFINITO DAL TECNICO CON COMPUTO ESTIMATIVO DEI LAVORI		
C1		Euro

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE			
Cc = C1 : 2 x coeff x			
Q2 =		=	Euro

b) in relazione a tabella comunale

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima della incidenza dei lavori											
	N.B. (Barrare le caselle delle percentuali stimate)											
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	incidenza	
Fondazioni 5%												% -----
Travi - Pilastrini Tamponamenti Muri portanti 20%												% -----
Solai , balconi 10%												% -----
Tramezzi interni 5%												% -----
Coperture 10%												% -----
Incidenza delle opere strutturali : (max 50 %)	→							SOMMA (i 1)				% -----



Incidenza delle opere di finitura : (max 50%)	(i 2) = (i 1) =	% -----
N.B. (Riportare la stessa percentuale della somma i1)		



Incidenza totale dei lavori da eseguire	(i) = (i 1) + (i 2) =	% -----
N.B. Se N.C. o demolizione con fedele ricostruzione (i) = 100%		

Il costo dell'intervento è dato da $A \times (Sc + St) \times (i)$, dove :

- A è il costo di costruzione definito dal Comune con atto deliberativo
- Sc (superficie complessiva e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) definite ai sensi degli artt. 2,3,9 del DM 10/5/77 n. 801
- (i) è l'incidenza totale (%) dell'intervento ;

- Con l'approvazione del RUE , in relazione alle disposizioni regionali in materia la riduzione , il costo di costruzione per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente (tab B3-E3) calcolato sulla base del sopra riportato quadro "b" è ridotto al 50%.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE :	
Cc = A x (Sc + St) x (i) x Q2 (dove Q2 è la percentuale precedentemente riportata) x 50%	
Cc =	= Euro

Residenziale

PU parcheggi pubblici	Costo unitario - € -	Superficie di riferimento – mq -	Importo - € -
Mancata cessione aree e opere			

Pp parcheggi pertinenziali	Costo unitario - € -	Superficie di riferimento – mq -	Importo - € -
Mancata cessione aree e opere			

VP verde pubblico	Costo unitario - € -	Superficie di riferimento – mq -	Importo - € -
Mancata cessione aree e opere			

Produttivo

PU parcheggi pubblici	Costo unitario - € -	Superficie di riferimento – mq -	Importo - € -
Mancata cessione aree e opere			

Pp parcheggi pertinenziali	Costo unitario - € -	Superficie di riferimento – mq -	Importo - € -
Mancata cessione aree e opere			

VP verde pubblico	Costo unitario - € -	Superficie di riferimento – mq -	Importo - € -
Mancata cessione aree e opere			

Il sottoscritto _____, in qualità di titolare dell'intervento edilizio in oggetto,

DICHIARA INOLTRE

che il contributo di costruzione (U1, U2 CC) è corrisposto nel modo seguente:

IN UNICA SOLUZIONE

RATEIZZATO SULLA BASE DEL SEGUENTE PROSPETTO nei limiti di cui all'allegato del RUE.

RIEPILOGO DEI CONTRIBUTI DOVUTI

Oneri	1° rata 50%	2° rata 25%	3° rata 25%	unica soluzione
	alla presentazione CILA/ SCIA/ ritiro del PDC	entro 6 mesi dalla presentazione CILA/SCIA/ rilascio del PDC	entro 12 mesi dalla presentazione CILA/SCIA/ rilascio del PDC	
	Importo - € -	Importo - € -	Importo - € -	Importo - € -
U1				
U2				
CC				
D	Non previsto	Non previsto	Non previsto	
S	Non previsto	Non previsto	Non previsto	
Monetizzazione PU	Non previsto	Non previsto	Non previsto	
Monetizzazione VP	Non previsto	Non previsto	Non previsto	
Monetizzazione PP	Non previsto	Non previsto	Non previsto	
Totale				

DA COMPILARE PER LA PRESENTAZIONE DI CILA/SCIA

Si allega attestazione di pagamento dei contributi dovuti in un'unica soluzione

Oppure:

Si allega attestazione di pagamento dei contributi dovuti relativi alla prima rata e fideiussione bancaria/polizza assicurativa a garanzia del versamento delle rimanenti rata maggiorata del 20% dell'importo dovuto in caso di rateizzazione del contributo di costruzione.

Il sottoscritto è inoltre a conoscenza che il ritardato o mancato pagamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all' Art. 20 della L.R. 23/04, oltre all'esecutività delle garanzie fidejussorie prestate.

Il titolare _____

Data _____

NOTE :

I contributi relativi a quanto dovuto devono essere effettuati con le modalità indicate al seguente indirizzo: <http://www.comune.anzoladelleemilia.bo.it/Amministrazione-Trasparente/Pagamenti-dell-Amministrazione/IBAN-e-pagamenti-informatici/Pagamenti-Area-Tecnica>

Per ulteriori informazioni relative alle modalità di pagamento occorre prendere contatto con l'Ufficio Ragioneria.