

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il **28/06/2012** Nr. Prot. **11502**

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GOLDONI N. 22/A
DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE.

Nr. Progr. **122**
Data **26/06/2012**
Seduta NR. **26**
Titolo **8**
Classe **4**
Sottoclasse **0**

L'anno **DUEMILADODICI** questo giorno **VENTISEI** del mese di **GIUGNO** alle ore **15:00** convocata
con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **CICCIA ANNA ROSA**.

Il Sig. **ROPA LORIS** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità della
adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GOLDONI N. 22/A DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile posto in Via Goldoni n. 22/A, catastalmente identificato al foglio 39 mappale 67 sub 117, con superficie pari a mq. 87 al piano terra e di mq. 71 al piano interrato, come rappresentato nella planimetria allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, destinato ad attività di commercio al dettaglio di vicinato;

Dato atto che per individuazione del contraente, cui concedere in locazione il suddetto immobile, sono state esperite le seguenti procedure, andate entrambe deserte;

- procedura aperta, di cui alla deliberazione di G.C. n. 176/2010 e relativi provvedimenti di attuazione;
- procedura negoziata, previa pubblicazione di bando, di cui alla determinazione dirigenziale n. 185/2011 e successivi atti, ai sensi dell'art. 81, comma 2, Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Vista la manifestazione di interesse alla conduzione dei locali sopra indicati, pervenuta in data 05.06.2012 prot. n. 10499, da destinare ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (gelateria/caffetteria), offrendo un canone di affitto mensile pari a € 1.360,00 e assumendosi l'onere di eseguire i necessari lavori di adeguamento dei locali alla tipologia dell'attività da esercitare;

Dato atto che l'uso e l'attività come sopra individuati sono conformi al Piano Regolatore vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 70 del 25.09.2008 e al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di C.C. n. 35 del 07.04.2011;

Ritenuto, pertanto, di accogliere tale offerta e di affidare l'immobile con procedura negoziata diretta, ai sensi degli artt. 81, comma 2, e 90 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, demandando al Direttore dell'Area Tecnica l'approvazione dello schema di contratto di locazione dell'immobile;

Rilevato, a tal fine, necessario procedere, con determinazione dirigenziale, ad un cambio di destinazione d'uso dei locali, in particolare dall'attuale destinazione commerciale a destinazione di pubblico esercizio;

Visti:

- la Legge 27.07.1978, n. 392 avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- l'art. 3 del R.D. 18.11.1923 n. 2440;
- il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2009;

Dato atto, altresì che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

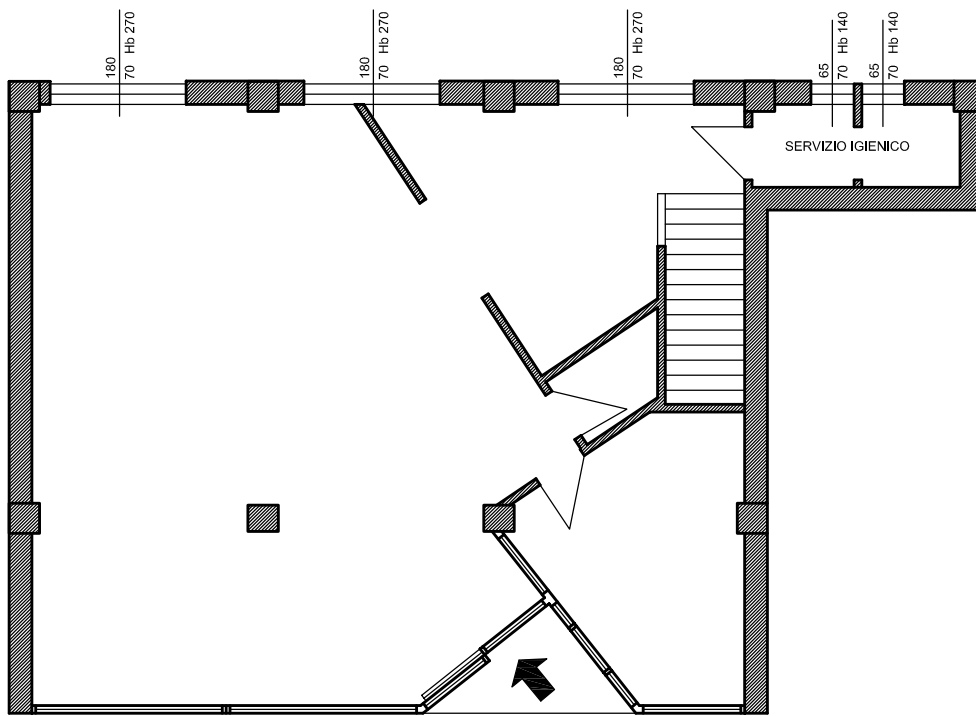
Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

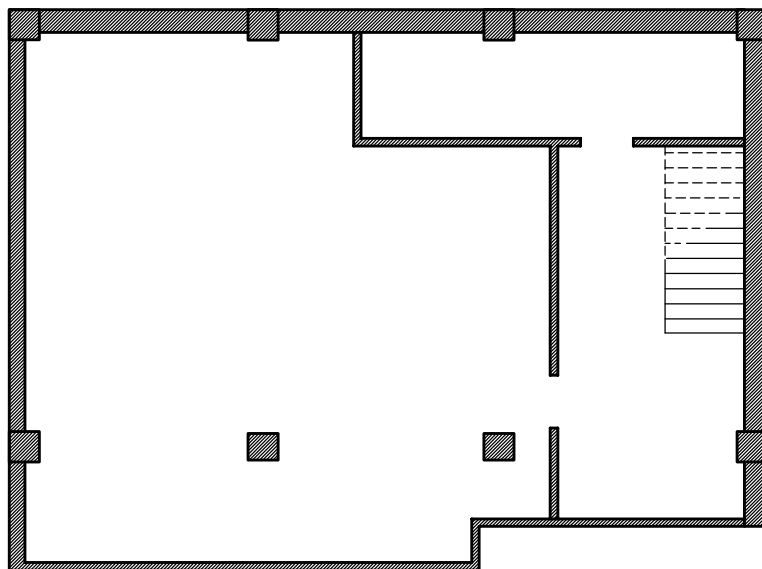
Per le finalità e gli scopi in premessa indicati:

- 1) Di accogliere la manifestazione di interesse alla conduzione dei locali in oggetto, espressa con nota del 05.06.2012 prot. n. 10499, da destinare ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (gelateria/caffetteria), ad un canone di affitto mensile pari a € 1.360,00 e con l'onere dell'interessato di eseguire i necessari lavori di adeguamento dei locali alla tipologia dell'attività indicata;
- 2) Di affidare l'immobile con procedura negoziata diretta, ai sensi degli artt. 81, comma 2, e 90 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, demandando al Direttore dell'Area Tecnica l'approvazione dello schema di contratto di locazione dell'immobile;
- 3) Di procedere, con successiva determinazione dirigenziale, al cambio di destinazione d'uso dei locali, in particolare dall'attuale destinazione commerciale a destinazione di pubblico esercizio;
- 4) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla stipulazione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, del contratto di locazione, dandogli mandato di apportare all'atto medesimo quelle modificazioni e precisazioni di carattere formale che si rendessero necessarie o utili per meglio definire in tutti i suoi aspetti il contratto medesimo;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

SCALA METRICA IN CM.
 50 100 200

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **122** del **26/06/2012**

AREA TECNICA

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GOLDONI N. 22/A DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 25/06/2012 F.to FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 122 DEL 26/06/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **28/06/2012** al **13/07/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 28/06/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI
GENERALI/INNOVAZIONE

F.to BULDRINI DANIELA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 28/06/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI
GENERALI/INNOVAZIONE

BULDRINI DANIELA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione, NON è soggetta al controllo preventivo di legittimità, ed entro 10 giorni non sono pervenute richieste di invio al controllo, così come previsto dall'Art. 127, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; inoltre la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati, ed è divenuta esecutiva il **08/07/2012**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA