

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il **03/04/2012** Nr. Prot. **5463**

MODIFICA E INTEGRAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO - TRIENNIO 2011-2013.

Nr. Progr. **46**
Data **27/03/2012**
Seduta NR. **13**
Titolo **1**
Classe **17**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILADODICI* questo giorno *VENTISETTE* del mese di *MARZO* alle ore *15:00* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

MODIFICA E INTEGRAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO - TRIENNIO 2011-2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 189 del 28.12.2010, esecutiva, con la quale si procedeva all'approvazione della convenzione tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la locale Associazione Pro Loco, quale soggetto idoneo e qualificato alla gestione e all'organizzazione di attività tese alla valorizzazione della realtà economica, culturale, commerciale, turistica, folkloristica della comunità locale, per il triennio 2011-2013;

Dato atto che la suddetta convenzione, sottoscritta tra le parti in data 01.02.2011 al Rep. n. 6.497, regola tra l'altro:

- all'art. 3: la concessione e la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Le notti di Cabiria", sito in Via Santi;
- all'art. 4 - punto a): le entrate derivanti dall'uso della struttura polivalente "Le Notti di Cabiria";

Considerato che, decorso il primo anno di vigenza della convenzione, le parti hanno convenuto sulla necessità di andare ad una integrazione e modifica del testo, per meglio definire gli impegni reciprocamente assunti in relazione alla gestione della suindicata struttura polivalente;

Ritenuto pertanto, per le ragioni sopra espresse di:

- a) sostituire integralmente il contenuto del citato articolo 3 "Le notti di Cabiria" nel testo seguente:

"Il Comune di Anzola dell'Emilia si impegna a mettere a disposizione dell'Associazione l'immobile di proprietà comunale, adibito a struttura polivalente, denominato "Le notti di Cabiria" sito in Via Santi, comprensivo di arredi ed attrezzature; i rapporti di tale concessione sono meglio regolamentati nell'allegato B) alla presente convenzione."

- b) modificare l'art. 4 "Impegni economici del Comune" – punto a) come segue:
"entrate derivanti dall'uso della struttura polivalente "Le Notti di Cabiria";
- c) approvare l'allegato B) alla convenzione Rep. n° 6.497/2011 contenente norme dettagliate relative alla concessione e gestione della struttura polivalente "Le notti di Cabiria" nel testo allegato al nuovo atto convenzionale da stipularsi con la Pro Loco di Anzola dell'Emilia;

Ritenuto pertanto, per le ragioni sopra espresse, di procedere all'approvazione di ulteriore atto di convenzione, nel testo che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la convenzione integrativa tra il Comune di Anzola dell'Emilia e l'Associazione Pro Loco per l'organizzazione di attività e iniziative tese alla valorizzazione della realtà economica, culturale, commerciale, turistica, folkloristica della comunità locale, triennio 2011-2013, nel testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2) Di autorizzare la Dr.ssa Marina Busi, Direttore dell'Area Servizi alla Persona, a procedere alla relativa sottoscrizione;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

(Provincia di Bologna)

Rep. n° _____

**CONVENZIONE INTEGRATIVA TRA IL COMUNE DI ANZOLA
DELL'EMILIA E L'ASSOCIAZIONE PRO-LOCO DI ANZOLA
DELL'EMILIA.**

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di
_____, presso la Residenza Municipale, con la presente

scrittura privata, fra

1) il **Comune di Anzola dell'Emilia**, avente sede in Via Grimandi n.1 e
C.F. 80062710373, rappresentato dal Direttore dell'Area Servizi alla
Persona, Dr.ssa Busi Marina, nata a Bologna il 17.04.1964, per dare
esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____, e

2) l'Associazione **Pro Loco di Anzola dell'Emilia**, avente sede legale ad
Anzola Emilia in Via Emilia n. 48 e C.F. 0171558120, rappresentata dal Sig.
ALFONSO RACEMOLI, nato a San Benedetto Val di Sambro (BO) il
18.12.1948 in qualità di legale rappresentante dell'Associazione stessa,

PREMESSO CHE

Con scrittura privata Rep. n. 6.497 in data 01.02.2011, è stata stipulata tra il
Comune di Anzola dell'Emilia e la Pro Loco di Anzola dell'Emilia una
convenzione per la gestione e l'organizzazione di attività tese alla
valorizzazione della realtà economica, culturale, commerciale, turistica,
folkloristica della comunità locale, per il triennio 2011-2013;

Rilevata la necessità di procedere ad una modifica ed integrazione del
contenuto della citata convenzione ad un anno dalla data di inizio

dell'attività;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il contenuto dell'art. 3 della convenzione Rep. n. 6.497/2011 "Le notti di Cabiria" viene sostituito nel modo seguente:

"Il Comune di Anzola dell'Emilia si impegna a mettere a disposizione dell'Associazione l'immobile di proprietà comunale, adibito a struttura polivalente, denominato "Le notti di Cabiria" sito in Via Santi, comprensivo di arredi ed attrezzature; i rapporti di tale concessione sono meglio regolamentati nell'allegato B) alla presente convenzione."

Art. 2

Il contenuto dell'art. 4 "Impegni economici del Comune" – punto a) è modificato nel modo seguente:

"entrate derivanti dall'uso della struttura polivalente "Le Notti di Cabiria";

Art. 3

Viene approvato un ulteriore allegato alla convenzione Rep. n° 6.497/2011 sotto la lettera B) contenente norme dettagliate relative alla concessione e gestione della struttura polivalente "Le notti di Cabiria" nel testo allegato alla presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. Comune

p. Associazione

Il Direttore dell'Area

Pro Loco d'Anzola

Servizi alla Persona

Il Presidente

(Dr.ssa Marina Busi)

(Alfonso Racemoli)

Comune di Anzola dell'Emilia

Provincia di Bologna

Allegato B) alla Convenzione Rep. n° _____

in data _____

NORME DI GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE “LE NOTTI DI CABIRIA”.

Art. 1

Ai sensi dell'art. 3 delle convenzione, il Comune di Anzola dell'Emilia mette a disposizione dell'Associazione l'immobile di proprietà comunale, adibito a struttura polivalente, denominato “Le notti di Cabiria” sito in Via Santi/via Calari comprensivo di arredi ed attrezzature.

L'Associazione ha la gestione esclusiva dell'immobile e si impegna a destinarlo ad attività socio-ricreative e culturali e alle finalità di cui allo Statuto dell'Associazione stessa.

L'Associazione si impegna a mantenere l'immobile efficiente e comunque ad utilizzarlo agli scopi di cui sopra, e a restituirlo al Comune allo scadere della convenzione alle stesse condizioni in cui si trovava al momento dell'affidamento.

Art. 2

La struttura potrà essere messa a disposizioni di altre associazioni e/o altri soggetti, quali privati cittadini, imprese commerciali, partiti e movimenti politici, comitati, per attività proprie, a seguito di valutazione da parte dell'Associazione Proloco, in applicazione del regolamento predisposto dall'Amministrazione Comunale e dietro pagamento di apposita tariffa.

Art. 3

	La tariffa per la concessione della struttura è definita dall'Amministrazione comunale stessa; nelle more dell'approvazione si farà riferimento alle tariffe e regolamento precedenti.	
	Per "tariffa" si intende il costo della concessione della sala; i costi di gestione (pulizie, utenze ed altri servizi che vengano richiesti al gestore) vengono definiti dal soggetto gestore stesso all'inizio di ogni anno sulla base dei costi effettivi e concordati con l'Amministrazione.	
	Art. 4	
	Il Comune, in accordo con il soggetto gestore, potrà utilizzare la struttura per lo svolgimento di attività proprie, sia gestite direttamente che gestite da altri soggetti indicati dallo stesso. Sia l'Amministrazione comunale che l'eventuale altro soggetto indicato dovranno provvedere all'acquisizione di titoli necessari per l'utilizzo della sala. In questi casi, l'associazione Proloco si rende disponibile all'attività istruttoria.	
	L'uso sarà a titolo gratuito per n. 5 giornate annue, comprensive dei costi per i servizi. Per servizi si intendono:	
	- Pulizie finali della sala	
	- Riscaldamento sala	
	- Attività connesse alla sicurezza nel corso di eventi/manifestazioni	
	Per ulteriori n. 5 giornate l'uso sarà gratuito per la sola concessione della sala.	
	Per giornata si intende il reale impegno della struttura, comprensive delle attività di preparazione/allestimento e disallestimento.	
	L'importo per l'eventuale utilizzo di servizi nelle n. 5 giornate a concessione gratuita potrà essere corrisposto direttamente dal soggetto che realizza	
	4	

l'iniziativa.

Art. 5

L'Associazione si farà carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature, nonché delle eventuali manutenzioni straordinarie che comportino un miglioramento ed una innovazione della struttura.

Si impegna pertanto ad attivare i contratti di manutenzione per tutti gli impianti e le apparecchiature presenti nella struttura, quali:

- Impianto di riscaldamento n° 3 caldaie , di cui n° 1 per la cucina ed i servizi , e n°2 per il salone
- Impianto luci di emergenza
- Impianto allarme
- Estintori e manichette
- Impianto antincendio e rilevatori fumi
- Impianto addolcitore
- Impianto unità trattamento aria
- Impianto solare termico
- Impianto fotovoltaico

L'Associazione si impegna a non danneggiare la proprietà, e a non modificare le caratteristiche del fabbricato o le condizioni d'uso; ogni intervento atto a modificare le strutture concesse in uso dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune, previo parere degli uffici comunali competenti.

Art. 6

Il Comune, compatibilmente con gli stanziamenti annuali di bilancio, si farà

	carico degli interventi di manutenzione straordinaria necessari a	
	mantenere invariate le condizioni di utilizzo della struttura alla data di	
	stipula della presente convenzione.	
	Si impegna altresì a farsi carico degli interventi di seguito elencati, già	
	programmati:	
	- potenziamento dell'impianto di riscaldamento dell'unità trattamento	
	aria della cucina mediante installazione in copertura di caldaia esterna	
	con potenza di 75-90 kwt , intervento sulla batteria di riscaldamento ,	
	compreso progettazione e lavori	
	- installazione di scala di sicurezza per accesso agli impianti sulla	
	copertura e installazione di parapetti di sicurezza	
	- sostituzione rilevatori di fumo della cucina	
	- programmazione centralina impianto riscaldamento locali cucina e	
	servizi	
	- interventi per riparazione infiltrazioni dalla copertura	
	- interventi di manutenzione e verniciatura parti in legno	
	- installazione di una griglia metallica sulla presa d'aria sopra la porta di	
	emergenza in sostituzione dell'attuale rete	
	- adeguamento del pannello di comando della cappa di aspirazione	
	In caso di impossibilità da parte del Comune a far fronte ad interventi di	
	manutenzione straordinaria, imprevisti e incompatibili con le previsioni di	
	bilancio, ma necessari a garantire l'agibilità della struttura, la medesima	
	sarà resa non operativa, senza nulla a pretendere da parte dell'Associazione	
	per la sospensione nel godimento del bene messo a disposizione.	
	Art. 7	

Le entrate derivanti dalla concessione in uso della struttura andranno a compensazione delle spese di gestione della stessa, nonché delle attività e degli oneri, compresa la copertura assicurativa, derivanti dalla presente convenzione.

p. Comune

p. Associazione

Il Direttore dell'Area

Pro Loco d'Anzola

Servizi alla Persona

Il Presidente

(Dr.ssa Marina Busi)

(Alfonso Racemoli)

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **46** del **27/03/2012**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

MODIFICA E INTEGRAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO - TRIENNIO 2011-2013.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 26/03/2012</p> <p>F.to BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 46 DEL 27/03/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **03/04/2012** al **18/04/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 03/04/2012

L' OPERATORE AMMINISTRATIVO

F.to LAMBERTINI PAOLA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 03/04/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI
GENERALI/ISTITUZIONALI

BULDRINI DANIELA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione, NON è soggetta al controllo preventivo di legittimità, ed entro 10 giorni non sono pervenute richieste di invio al controllo, così come previsto dall'Art. 127, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; inoltre la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati, ed è divenuta esecutiva il **13/04/2012**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA