

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il 20/03/2012 Nr. Prot. 4642

APPROVAZIONE DI UN'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI MASSIMA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA IN SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

Nr. Progr. **39**
Data **13/03/2012**
Seduta NR. **11**
Titolo **6**
Classe **8**
Sottoclasse **0**

L'anno DUEMILADODICI questo giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	N
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

COCCHI MIRNA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DI UN'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI MASSIMA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA IN SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Anzola dell'Emilia con deliberazione di G.C. n. 154/2011 ha approvato un progetto di massima per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra sull'area di sua proprietà in località Ponte Samoggia;

Dato atto che in data 18.10.2011 con determinazione n. 6/2011 l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture ha approvato le linee guida per l'affidamento della realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici;

Dato atto che la succitata determinazione dispone che l'ente locale deve, attraverso uno studio di fattibilità, valutare l'effettiva convenienza economica derivante dall'immobilizzo di risorse a sua disposizione;

Dato atto che l'area individuata dall'Amministrazione comunale con la succitata deliberazione di G.C. n. 154/2011, è disciplinata dall'art. 42 del RUE – Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato - e che la stessa offre l'opportunità di realizzare fabbricati per una potenzialità pari a 0,55 mq/mq di superficie fondiaria con destinazione d'uso di cui al comma 3 del medesimo articolo;

Dato atto che l'Amministrazione, a seguito della determinazione dell'AVCP, ritiene opportuno, oltre che confermare i contenuti presenti nella precedente deliberazione n. 154/2011 e nel progetto approvato con il suddetto atto, inserire nel bando di gara per l'aggiudicazione dell'area la possibilità di costruire un edificio secondo gli indici previsti dagli strumenti urbanistici vigenti con l'obbligo di realizzare sul coperto un impianto FV uguale a quello previsto nella precedente deliberazione;

Dato atto che è possibile presentare un'offerta per l'aggiudicazione dell'area sia nel caso della sola realizzazione dell'impianto FV, sia per la costruzione di un edificio produttivo con l'impianto FV sul coperto;

Dato atto che in caso di realizzazione di un edificio produttivo con impianto FV sul coperto il canone posto a base d'asta verrà adeguato in relazione ai benefici economici derivati dalla disponibilità dell'area in relazione al suo indice di edificabilità;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende realizzare l'opera attraverso un contratto di cessione del diritto di superficie con un soggetto privato, il quale dovrà corrispondere un canone per l'intero periodo previsto dal contratto pari ad anni 20 (venti) per il solo impianto fotovoltaico a terra; e pari ad anni 30 (trenta) per il fabbricato con impianto fotovoltaico sul coperto;

Di dare atto che verrà costituita a favore dell'aggiudicatario, anche attraverso una società di scopo opportunamente costituita per l'esercizio dell'impianto, una concessione del diritto di superficie per i periodi riportati al punto precedente;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di inserire nel bando di gara la possibilità di realizzare un edificio con impianto fotovoltaico sul coperto in località Ponte Samoggia come meglio descritto nella premessa;
- 2) Di approvare a tal fine, ad integrazione del progetto già approvato con propria deliberazione n. 154/2011, lo studio di fattibilità contemplante tale ulteriore possibilità, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che il Direttore dell'Area Tecnica procederà ai successivi adempimenti per l'approvazione del bando di gara, l'aggiudicazione e la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Studio di Fattibilità

Estratto del RUE



Estratto di mappa catastale





Area edificabile produttiva

Foglio 28 Mapp. 542

Superficie fondiaria = 4.750 mq

Uf = 0,55 mq/mq

Ipotesi di realizzazione dell'impianto fotovoltaico tradizionale a terra

Potenza nominale dell'impianto 198,72 kWp

N° moduli 864

Produzione di 250.818,1 kWh

TEP 57.69

Canone di locazione 20.000,00 €/anno

Diritto di superficie per 20 anni

Ipotesi di realizzazione di un edificio con impianto fotovoltaico sul coperto con le destinazioni di cui al comma 3 art. 42 del RUE

Superficie utile del capannone 2612 mq

Potenza nominale dell'impianto 198,72 kWp

Produzione di 250.818,1 kWh

Canone di locazione 45.000,00 €/anno

Diritto di superficie per 30 anni per il capannone e 20 anni per l'impianto fotovoltaico.

Determinazione del canone per il solo impianto fotovoltaico

Base d'asta 20.000,00 €/anno , canone ricavato da prodotto tra la produzione di energia dell'impianto fotovoltaico a terra e il 57 % della tariffa media, calcolata sui 20 anni, di vendita dell'energia al gestore.

Determinazione del canone per la realizzazione di un edificio e impianto fotovoltaico sul coperto.

Realizzazione di un edificio in diritto di superficie pari a 2612 mq durata della cessione del diritto di superficie para ad anni 30 anni. Con l'impianto FV di potenza 200 KW installato sul coperto dell'edificio

Il canone a base d'asta per l'ipotesi dell'edificio con FV è 45.000,00 €/ anno

20.000,00 €/anno per l'impianto fotovoltaico

25.000,00 €/anno stimati come canone annuale del terreno in regime di diritto di superficie.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **39** del **13/03/2012**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE DI UN'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI MASSIMA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA IN SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 12/03/2012 F.to FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 39 DEL 13/03/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **20/03/2012** al **04/04/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 20/03/2012

L' OPERATORE AMMINISTRATIVO

F.to LAMBERTINI PAOLA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 20/03/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI
GENERALI/ISTITUZIONALI

BULDRINI DANIELA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione, NON è soggetta al controllo preventivo di legittimità, ed entro 10 giorni non sono pervenute richieste di invio al controllo, così come previsto dall'Art. 127, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; inoltre la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati, ed è divenuta esecutiva il **30/03/2012**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA