

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il **13/03/2012** Nr. Prot. **4244**

SVINCOLO DALLA CARATTERISTICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA PER L'APPARTAMENTO 2A DEL LOTTO 21 DEL PIANO
PARTICOLAREGGIATO C2.1 IN LOCALITA' MARTIGNONE A FAVORE DI UN LOCALE
AD USO STUDIO FISIOTERAPICO.

Nr. Progr. **36**
Data **06/03/2012**
Seduta NR. **10**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

L'anno **DUEMILADODICI** questo giorno **SEI** del mese di **MARZO** alle ore **15:00** convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	N
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

LAZZARI MASSIMILIANO

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **CICCIA ANNA ROSA**.

Il Sig. **ROPA LORIS** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

SVINCOLO DALLA CARATTERISTICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA PER L'APPARTAMENTO 2A DEL LOTTO 21 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C2.1 IN LOCALITA' MARTIGNONE A FAVORE DI UN LOCALE AD USO STUDIO FISIOTERAPICO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto C2.1 in località Martignone (tra la Via Emilia e il comparto 4);
- con atto a ministero Dott. Federico Rossi, Notaio in Bologna, in data 27.07.2006 rep. 51410/19261 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'approvazione del Piano sopra citato, nella quale era prevista la realizzazione di 2.335,00 mq. per edilizia convenzionata, la cui esecuzione è regolata dall'art. 9 della convenzione stessa;
- con Prot. n. 11928 del 19.06.2008 è stata presentata una Variante al Piano sopra citato, i cui termini di pubblicazione e presentazione delle osservazioni sono terminati in data 12.04.2009, ed entro tali termini non sono state depositate istanze;
- che in data 03.11.2007 con lettera Prot. n. 19869 la Ditta ICEA IMPRESA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, componente del Consorzio attuativo del comparto C2.1, ha presentato una proposta di convenzione per la sua quota di edilizia residenziale finalizzata alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali (lotto 21 e 22);
- che in data 28.04.2009 con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Anzola dell'Emilia e l'impresa ICEA Srl per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Martignone, in attuazione dei dispositivi previsti dal Piano Particolareggiato C2.1 del PRG;
- che in data 01.03.2010 è stato pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune l'avviso della vendita degli alloggi di edilizia convenzionata di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2009;

Considerato che:

- in data 22.11.2011 con Prot. n. 21257 la Ditta ICEA Srl ha depositato una richiesta di svincolo dalla caratteristica di edilizia residenziale convenzionata, per l'appartamento al piano terra identificato al n. 2A del lotto n. 21 da destinare a studio fisioterapico, motivata dal fatto che ad oggi l'offerta di alloggi non è stata compensata dalla richiesta lasciando nel bando stesso, alcuni alloggi non venduti;
- l'uso richiesto è previsto e contemplato nel previgente PRG nell'art. 4.2.4 come b4.1 (studi professionali e piccoli uffici in genere);
- per svincolare l'unità immobiliare dalla convenzione di edilizia convenzionata di cui sopra è necessario corrispondere contributi previsti dalla L.R. n. 31/2002 e s.m.i. e presentare una Variante al progetto dotato di Permesso di Costruire;

Valutato che:

- il soggetto attuatore ha fatto quanto previsto nella convenzione;
- l'offerta di appartamenti a prezzo convenzionato non è stata esaurita dal mercato immobiliare, che altresì stà attraversando un periodo di stasi;

- l'uso proposto è compatibile con la normativa del PRG e andrebbe a dotare la zona di un servizio;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica espresso con Prot. n. 22037 in data 05.12.2011;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di autorizzare lo svincolo dalla caratteristica di edilizia residenziale convenzionata per l'appartamento 2A del lotto 21 del Piano Particolareggiato C2.1 (di cui agli allegati al presente atto), previa presentazione di Variante al progetto originario e versamento del relativo contributo di costruzione, ed eventuali altri oneri e contributi;

- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di procedere agli atti conseguenti;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

A00: ANZOLAEN - o. s324
 Prof. n. 0021257 / 2011
 del 22/11/2011 ora 10:01

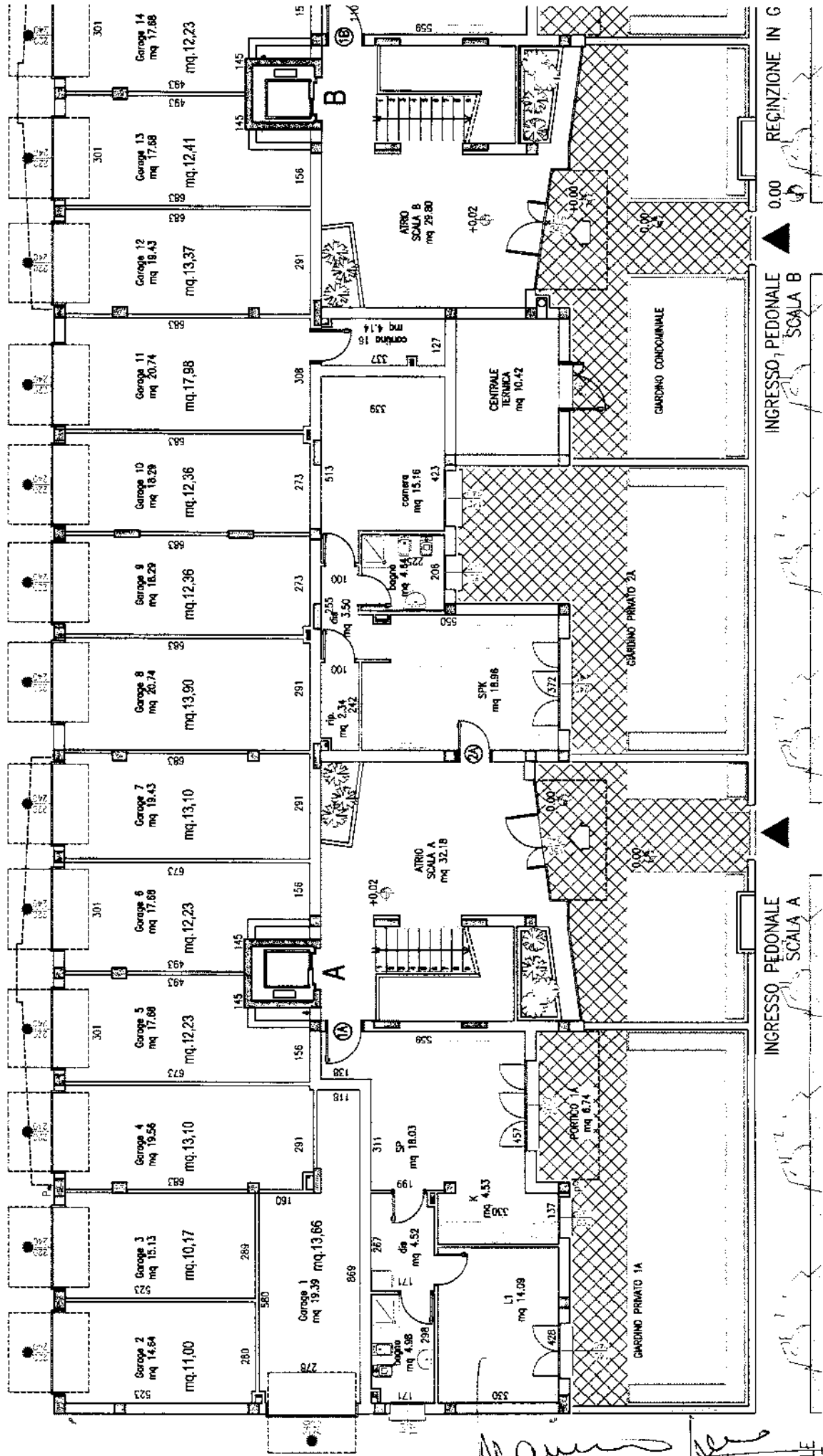


COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
 PROVINCIA DI BOLOGNA
 comparto C2.1
 EDILIZIA CONVENZIONATA

Lotto 21



ICEBA
 ASSOCIATO S.R.L.
 Castellano E. MO



Manzoni

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **36** del **06/03/2012**

AREA TECNICA

OGGETTO

SVINCOLO DALLA CARATTERISTICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA PER L'APPARTAMENTO 2A DEL LOTTO 21 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C2.1 IN LOCALITA' MARTIGNONE A FAVORE DI UN LOCALE AD USO STUDIO FISIOTERAPICO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 06/03/2012</p> <p>F.to FORNALE' DAVIDE</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 36 DEL 06/03/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **13/03/2012** al **28/03/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 13/03/2012

L' OPERATORE AMMINISTRATIVO

F.to LAMBERTINI PAOLA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 13/03/2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI
GENERALI/ISTITUZIONALI

BULDRINI DANIELA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione, NON è soggetta al controllo preventivo di legittimità, ed entro 10 giorni non sono pervenute richieste di invio al controllo, così come previsto dall'Art. 127, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; inoltre la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati, ed è divenuta esecutiva il **23/03/2012**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA