



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE BANDO EDILIZIA CONVENZIONATA PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO AD ANZOLA DELL'EMILIA, IN VIA CARPANELLI 38/48, E RELATIVI REQUISITI PER INDIVIDUAZIONE DEL POTENZIALE ACQUIRENTE – COMP. C2.7.

Nr. Progr.	54
Data	30/05/2024
Seduta NR.	18
Titolo	6
Classe	2
Sottoclasse	0

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 12:41, convocata con le prescritte modalità, in presenza e videoconferenza, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica (DGC n.132/2023), si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI GIULIA	ASSESSORE	S
MARCHESINI FRANCESCA	ASSESSORE	S
BELLETTI IRIS	ASSESSORE	S
ZUCCHINI EDOARDO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, Dr.ssa CUOMO BENEDETTA, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE BANDO EDILIZIA CONVENZIONATA PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO AD ANZOLA DELL'EMILIA, IN VIA CARPANELLI 38/48, E RELATIVI REQUISITI PER INDIVIDUAZIONE DEL POTENZIALE ACQUIRENTE – COMP. C2.7.

La seduta si svolge in **modalità mista** – *in presenza e videoconferenza* (tramite piattaforma *Zoom Meetings*).

Solo l'Assessore *Edoardo ZUCCHINI* risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo mobile/informatico.

Tutti gli altri componenti della Giunta comunale risultati presenti all'appello sono in presenza presso la Sede comunale.

La Giunta si assume convocata presso la Sede comunale.

Identificato "*a video*" il partecipante collegato telematicamente da parte del Segretario Generale, viene attestato da quest'ultimo che la qualità del segnale permette di udire in modo chiaro e distinto la voce del partecipante. Su richiesta sempre del Segretario Generale, tutti i componenti presenti dichiarano espressamente che il collegamento *internet* assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del partecipante collegato da remoto.

Previo appello nominale, risultano presenti Nr. 5 su Nr. 5 componenti.

Alle **ore 12:41**, constatato il numero legale degli intervenuti, viene dichiarata aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto:

- che sulla presente deliberazione, ha espresso *parere favorevole* il Direttore dell'Area Tecnica - Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, ed articoli 147, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 - che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del Bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Premesso che:
- il Comune di Anzola dell'Emilia con delibera di Giunta n. 440/2004 ha approvato la variante al PRG e ha inserito un'area catastalmente identificata al Foglio 39 con i Mappali 1352 parte, 1353 e 1354 nell'ambito delle zone omogenee C, ai sensi D.M. n. 1444/1968;
 - l'attuabilità della stessa è espressamente subordinata alla sottosezione di un atto di convenzione con il Comune, in ragione del quale, deve essere ceduta allo stesso l'area facente parte del Comparto C2.7, finalizzato al trasferimento della superficie complessiva delle zone G2S comprese nell'ambito del piano di recupero denominato "del Centro Antico" così come approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 75 del 19.12.2003 e della superficie edificabile di mq 540 della zona G di Via Lunga;
 - in data 20.12.2010 è stata sottoscritta, a rogito del Notaio Casarini Francesco, la Convenzione urbanistica tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la Società Piedil S.r.l., oggi Edilnova S.r.l.;

Considerato che:

- in ragione della suddetta Convenzione deve essere ceduta al Comune stesso (i) l'area facente parte del comparto C2.7, finalizzata al trasferimento della superficie complessiva delle zone G2S comprese nell'ambito del piano di recupero denominato "del Centro Antico" così come approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 75/2003 e (ii) la superficie edificabile di mq 540 della zona G di Via Lunga;
- l'Attuatore ha dato corso a tutti gli interventi previsti dalla Convenzione, ed in particolare ha ultimato le opere di urbanizzazione di cui all'art. 5, come da relazione della Direzione Lavori del 09.11.2023, e che il collaudo si è concluso il 23.03.2024 Prot. n. 0006906;
- l'Attuatore ha realizzato gli edifici ad uso residenziale previsti, come da Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità – SCEA del 18.02.2022;

Premesso altresì che:

- l'Attuatore con nota del 22.05.2024 Prot. n. 0011919 ha dato riscontro alla richiesta di chiarimenti Prot. n. 0025852 del 30.10.2023 relativa alla Convenzione Urbanistica Notaio Casarini del 20.12.2010 Rep. 34.456 Racc. 5495 relativa ai comparti B3-7 e C2-7 siti in Via Carpanelli;
- l'attuatore ha realizzato la quota di edilizia convenzionata, da assegnarsi in vendita all'esito del bando pubblico, con oneri determinati ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale n. 31/2022;
- la quota di edilizia convenzionata è stabilita dalla Convenzione nella misura del 5% di mq 2349 di S.C ossia 117,45 mq;
- l'attuatore ha individuato gli immobili relativi alla quota di edilizia convenzionata siti in Via Carpanelli 38/40 distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Anzola dell'Emilia al Foglio 39 Mappale 1433 Subb 79-15-6-21-55 per complessivi mq SC 119,09;
- l'attuatore, non potendo frazionare parti non indipendentemente funzionali delle suddette parti immobiliari, non ha nulla a pretendere dal Comune per la superficie in eccesso oggetto di edilizia convenzionata (mq SC 119,09 > 117,45 mq);
- l'Attuatore con la suddetta nota del 22.05.2024 Prot. n. 0011919 ha richiesto anche l'aggiornamento agli indici ISTAT del prezzo di vendita del suddetto immobile in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 14/2018;
- tale quota, appartenente all'edificio sito in Anzola dell'Emilia, Via Carpanelli 38/48 – Comp. C2.7, è stata realizzata con l'utilizzo delle tecnologie e delle metodologie costruttive al fine di attuare il risparmio energetico, come previsto dall'art. 4 della Convenzione;

Richiamati il bando per l'assegnazione dell'immobile, il modello di avviso pubblico e la domanda di partecipazione allegati al presente atto;

Ritenuto di competenza dell'organo giuntale la definizione dei parametri relativi al reddito così come riportato nel bando secondo quanto stabilito dall'allegato C;

Constatato che non potrà aver luogo un'assegnazione diretta della stessa, ma in ossequio ai principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa, nel rispetto di principi e regole procedurali di natura pubblicistica nella scelta del contraente, l'assegnazione del lotto deve avvenire previo esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, della quale sarà data massima pubblicità, nelle forme e nei tempi di legge;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5, comma 13 - lettera b), della Legge 12.07.2011 n. 106 di conversione del D.L. 13.05.2011 n. 70 c.d. Decreto Sviluppo, i Piani Urbanistici Attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, sono approvati dalla Giunta Comunale e pertanto, anche il formale provvedimento di proroga e/o variante;

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.
- la Legge n. 98/2013 e s.m.i.;
- la Legge n. 76/2020 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2011 e s.m.i.;
- la L.R. E.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. E.R. n. 14/2018 e s.m.i.;
- la L.R. E.R. n. 24/2017 e s.m.i.;

CONSTATATO da parte del Segretario comunale, prima di ogni votazione, che il componente partecipante alla seduta da remoto sia collegato telematicamente e presente a mezzo appello nominale;

Si passa alla **VOTAZIONE** della proposta in oggetto per **APPELLO NOMINALE** e voto palese mediante affermazione vocale – audio:

PRESENTI	5
ASTENUTI	0
VOTANTI	5
CONTRARI	0
FAVOREVOLI	5

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il bando per l'assegnazione dell'immobile, che dovrà essere gestita a cura e spese dell'Attuatore, allegato al presente atto che si intende integralmente riportato per farne parte integrante e sostanziale (All.1);
- 2) Di approvare l'avviso pubblico relativo al suddetto bando per l'assegnazione dell'immobile, allegato al presente atto che si intende integralmente riportato per farne parte integrante e sostanziale (All.2);
- 3) Di approvare la domanda relativa alla partecipazione al suddetto bando per l'assegnazione dell'immobile, allegato al presente atto che si intende integralmente riportato per farne parte integrante e sostanziale (All.3);
- 4) Di stabilire e definire i parametri relativi al reddito così come riportato nel bando per l'assegnazione dell'immobile (All.1);
- 5) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica – Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive di attuare tutte le azioni conseguenti e che si rendano necessarie;

Si passa alla VOTAZIONE per l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, **per APPELLO NOMINALE e voto palese mediante affermazione vocale – audio:**

PRESENTI	5
ASTENUTI	0
VOTANTI	5
CONTRARI	0
FAVOREVOLI	5

- 6) Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire al Direttore di Area l'espletamento della procedura.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **54** del **30/05/2024**

AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO

APPROVAZIONE BANDO EDILIZIA CONVENZIONATA PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO AD ANZOLA DELL'EMILIA, IN VIA CARPANELLI 38/48, E RELATIVI REQUISITI PER INDIVIDUAZIONE DEL POTENZIALE ACQUIRENTE – COMP. C2.7.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE</p> <p style="text-align: right;">ING. SCOTESE COSIMO</p> Data 29/05/2024
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 54 DEL 30/05/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
DR.SSA CUOMO BENEDETTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).