



protocollo: 2016/0028968

data: 20/12/2016

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 04/16

L'anno duemilasedici (2016) il giorno venti (20) del mese di dicembre, alle ore 14:30 si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

• Geom. Francesco Andresciani	PRESENTE
• Arch. Paolo Cattelan	ASSENTE
• Ing. Franco Taddia	PRESENTE
• Arch. Leonardo Tizi	PRESENTE
• Dott. Agr. Fabio Tunioli	ASSENTE

E' presente in qualità di tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento per le pratiche di competenza che svolge altresì le funzioni di segretario.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare:

**1) Pratica richiesta prot. n. 26125 del 18/11/2016
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IN
IMMOBILE IN VIA PERSICETO, 52 - YULEV YULIYAN**

Richiedenti: Yulev Yuliyan

Tecnici: Cherella Geom. Angelo

Parere: *"L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/04 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Samoggia,.*

La Commissione, preso atto della documentazione presentata, visti i caratteri paesaggistici del luogo, valutato che l'intervento prevede la realizzazione di un pergolato in legno 7,31x3,24 e una pensilina a protezione dell'ingresso in ferro e vetro, nonché la demolizione di un piccolo muretto nel giardino; considerato che il sito presenta la capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva, si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole".

**2) Pratica richiesta prot. n. RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIPRISTINO
TIPOLOGICO DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE IN VIA MAZZONI, 7**

Richiedenti: BACCHELLI GABRIELE

Tecnici: Porelli Arch. Luca

Parere: *"L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/04 ricompreso nella fascia di 150 m del Torrente Ghironda.*

La Commissione, preso atto del precedente parere espresso in data 15/12/2015 nella seduta n.06/15, della documentazione presentata, constato che il nuovo progetto ripropone quanto



precentemente autorizzato apporndo una leggera tralazione del corpo di fabbria per allontanarlo dal ciglio stradale, visti i caratteri paesaggistici del luogo; considerato che il sito presenta la capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva, si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole“.

3) Concluso l'esame dei procedimenti la Commissione discute il calendario delle sedute per l'anno 2017 anche in base alla disponibilità dell'Ente e definisce il seguente calendario delle proprie sedute per l'anno 2017:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| - martedì 10/01/2017 | seduta n. 01/17 |
| - martedì 14/02/2017 | seduta n. 02/17 |
| - martedì 14/03/2017 | seduta n. 03/17 |
| - martedì 11/04/2017 | seduta n. 04/17 |
| - martedì 09/05/2017 | seduta n. 05/17 |
| - martedì 13/06/2017 | seduta n. 06/17 |
| - martedì 04/07/2017 | seduta n. 07/17 |
| - martedì 25/07/2017 | seduta n. 08/17 |
| - martedì 12/09/2017 | seduta n. 09/17 |
| - martedì 10/10/2017 | seduta n. 10/17 |
| - martedì 14/11/2017 | seduta n. 11/17 |
| - martedì 12/12/2017 | seduta n. 12/17 |

Il Presidente:

Arch. Leonardo Tizi

I Commissari:

Geom. Francesco Andresciani

Arch. Paolo Cattelan

Ing. Franco Taddia

Dott. Agr. Fabio Tunioli

IL SEGRETARIO:

Arch. Romolo Sozzi