



protocollo: 2016/0010732

data: 10/05/2016

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 02/16

L'anno duemilasedici (2016) il giorno dieci (10) del mese di maggio, alle ore 14:30 si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

•Geom. Francesco Andresciani	PRESENTE
•Arch. Paolo Cattelan	ASSENTE GIUSTIFICATO
•Ing. Franco Taddia	ASSENTE GIUSTIFICATO
•Arch. Leonardo Tizi	PRESENTE
•Dott. Agr. Fabio Tunioli	PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti esplica i compiti di Segretario della Commissione, è inoltre presente in qualità di tecnico istruttore l'Arch. Davide Girotti ed Responsabile del Procedimento per le pratiche di competenza l'Arch. Romolo Sozzi.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 2/PREP/2016

Prot. n. 10106 del 03/05/2016

RICHIESTA DI PARERE ESTETICO PREVENTIVO PROPEDEUTICO AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA PER INTERVENTI EDILIZI ESEGUITI IN IMMOBILE CLASSIFICATO DAGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI SITO IN VIA BAIESI N. 18/C

Richiedenti: Ropa Marilena

Tecnici: Ing. Davide Ferri (Progettista)

Parere: *“Parere favorevole stante il riordino delle partiture di facciata che presumibilmente riprendono gli allineamenti preesistenti. La Commissione raccomanda una più accurata quotatura degli elaborati”.*

2) Pratica 2/AP/2016 SN

Prot. n. 7703 del 05/04/2016

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER INTERVENTO DI RIPRESA DI PORZIONI DI INTONACO ESTERNO, TINTEGGIATURA ESTERNI, E RIFACIMENTO DELLA ZOCCOLATURA E DEL MARCIAPIEDE ESTERNO CON SOSTITUZIONE DEI MATERIALI IN VIA DELLA LIBERTÀ, 10 LOC. LAVINO

Richiedenti: Tassinari Gianni

Tecnici: Cardinali Andrea (Progettista)

Parere: *“L’intervento proposto interessa un’area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 4224004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Lavino.*

La Commissione, preso atto della documentazione presentata, visti i caratteri paesaggistici del luogo, valutato che l’intervento prevede la ripresa di porzioni di intonaco esterno, tinteggiatura esterni, e rifacimento della zoccolatura e del marciapiede esterno con sostituzione dei materiali esistenti; considerato che il sito presenta la capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva, si ritiene l’opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo. Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole. La Commissione suggerisce tuttavia un intervento unitario di ritinteggiatura dell’intero immobile nelle tinte tradizionali del paesaggio rurale padano “.

Il Presidente:

Arch. Leonardo Tizi

I Commissari:

Geom. Francesco Andresciani

Dott. Agr. Fabio Tunioli

Il Segretario:

Arch. Federica Garuti
