

AGEVOLAZIONI PER GLI INQUILINI

- » Possibilità di accedere ad affitti a canone concordato meno il 20%
- » Possibilità di essere sostenuti nel pagamento dell'affitto, sulla base delle specifiche condizioni economiche e dei criteri definiti dall'Amministrazione, attraverso un progetto sociale, per un importo che può essere quantificato fino ad un massimo di 4.500 euro. Questo sostegno costituisce di fatto un'ulteriore garanzia di solvibilità per i proprietari.

CONDIZIONI RICHIESTE AGLI INQUILINI

- » Pagamento regolare del canone e delle spese condominiali, interamente o sulla base dei criteri definiti dall'Amministrazione Comunale.
- » Impegno a segnalare repentinamente al Comune ogni modifica della situazione reddituale che renda necessario rivedere la misura del sostegno, istituendo eventualmente l'anagrafe dell'utenza con verifica semestrale del livello di reddito, del mantenimento dei requisiti.
- » Impegno ad aderire ai progetti proposti dal Comune in relazione al recupero della autonomia economico/lavorativa, al fine di incentivare l'assunzione di responsabilità.
- » In caso di mancato rispetto delle condizioni poste, **interruzione del sostegno** con conseguente avvio da parte del proprietario, delle azioni per il recupero dell'alloggio.

Per info: servsociali@comune.anzoladelleemilia.bo.it
www.comune.anzoladelleemilia.bo.it
051.650.2167



UN PATTO PER L'AFFITTO

Nuove opportunità
per proprietari ed inquilini

Il progetto "Politiche per l'abitare" prevede un fondo, ad esaurimento delle risorse, in favore dei proprietari che aderiscono al programma,

offrendo loro agevolazioni fiscali e garanzie in caso di morosità e spese da sostenere per le procedure di sfratto. In favore del progetto "Politiche

per l'abitare" il Comune stanziava annualmente risorse, con una copertura finanziaria prevista per tre anni, in vigore di bilancio pluriennale.

OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto consiste in un sistema di azioni che intervengono nelle seguenti direzioni:

- 1) **Contrastare** il forte rischio di vulnerabilità, scivolamento nella povertà e disagio di fasce di popolazione, determinato dalla perdita dell'alloggio;
- 2) **Facilitare** l'accesso alla casa di coloro che non possono accedere ai canoni di mercato o all'assegnazione di alloggi ERP in tempi brevi;
- 3) **Superare** l'attuale modello contributivo, in particolare di intervento "emergenziale", che si è rivelato molto dispendioso e di efficacia circoscritta;
- 4) **Prevenire** le situazioni di morosità;
- 5) **Stimolare** il mercato locativo locale, mediante forme di garanzia (es: garanzia affitto, garanzia danneggiamenti), a fronte di riduzione dei costi di locazione;
- 6) **Recuperare** e mantenere il patrimonio esistente;
- 7) **Sostenere** nuove forme dell'abitare (es: Co-housing).

AZIONI POSSIBILI

Creare le condizioni per "riattivare" l'offerta di alloggi sul territorio, favorendo l'incontro tra domanda ed offerta sul mercato privato della locazione, attraverso strumenti utili ad incentivare la stipula di contratti d'affitto:

- » **offrire ai proprietari garanzie** che rendano meno "rischioso" affittare un immobile, purché si rendano disponibili ad applicare un canone concordato di meno il 20% rispetto ai canoni del libero mercato;
- » **offrire alle famiglie la possibilità di accesso ad alloggi a canone sostenibile** e, laddove necessario, in base alla specifica condizione economica, sostenerle nel pagamento dei canoni di affitto.

AGEVOLAZIONI E GARANZIE PER I PROPRIETARI

Fondo di garanzia per i proprietari disposti ad affittare a canone concordato meno il 20%, che potrebbe prevedere la copertura parziale delle spese in caso di:

- » **morosità**, eventuali insolvenze relative a spese condominiali e oneri accessori, assicurazione per l'immobile, per un importo che potrebbe essere quantificato **fino ad un massimo di 2.000,00 euro**;
- » **spese legali e procedurali** sia per il recupero della morosità che per lo sfratto, per un importo che potrebbe essere quantificato **fino ad un massimo di 1.500 euro** (costi medi in caso di opposizione);
- » agevolazioni in termini fiscali: **aliquota IMU pari allo 0,55 per cento**, anziché 0,7 per cento per i canoni concordati non rientranti nel progetto o 1,06 per cento per abitazioni sfitte.

I proprietari che desiderano aderire al progetto "Politiche per l'abitare" possono farne richiesta, compilando l'apposito modulo disponibile sul sito istituzionale (oppure in distribuzione allo Sportello sociale e all'URP) da protocollare all'URP o inviare alla casella PEC:
comune.anzoladellemia@cert.provincia.bo.it