



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE : AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO INTERVENTI SOCIO/ASSISTENZIALI

**MISURA STRAORDINARIA DI INTERVENTO PER LA
RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - PROTOCOLLO
D'INTESA PROMOSSO DALLA PREFETTURA DI BOLOGNA.
CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO.**

NR. Progr.

646

Data

31/12/2015

Copertura Finanziaria



Titolo

7

Classe

14

Sottoclasse

0

OGGETTO:

MISURA STRAORDINARIA DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO DALLA PREFETTURA DI BOLOGNA. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 18.11.2014 è stato approvato il Protocollo d'intesa promosso dalla Prefettura di Bologna tra Tribunale di Bologna, Provincia di Bologna, Comuni della Provincia di Bologna, Sindacati e Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini, Istituti di credito e Fondazioni Bancarie, Ordine degli Avvocati di Bologna recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, siglato in data 28.11.2014;
- il Sig. S.V. ha presentato domanda, pervenuta al prot. n. 25992 del 30.11.2015, per accedere alla misura prevista;
- non permanendo due anni residui alla conclusione del contratto di locazione, è pervenuta al prot. n. 26359 del 03.12.2015 la volontà del proprietario di procedere alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato inferiore al precedente;
- si è provveduto all'istruttoria della domanda con esito positivo;
- con attestazione del sottoscritto Direttore d'Area, Prot. n. 26370 del 03.12.2015, sono state confermate le condizioni di ammissibilità per il locatore e il conduttore e si è dato atto che si sarebbe proceduto a successiva concessione della misura economica, previa presentazione del nuovo contratto di locazione a canone concordato regolarmente registrato;

Dato atto che locatore e conduttore, in data 14.12.2015, hanno stipulato un accordo secondo le modalità previste dall'art. 4 del Protocollo sopra citato, pervenuto al prot. n. 27.300 del 15.12.2015, unitamente alla ricevuta di pagamento da parte del Sig. S.V. della quota di propria spettanza;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, di provvedere in merito erogando, a favore del richiedente sig. S.V., un contributo a fondo perduto pari a € 8.000,00, da liquidarsi direttamente al proprietario dell'alloggio a fronte della presentazione del nuovo contratto di locazione a canone concordato inferiore;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del Decreto Legislativo n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti:

- la deliberazione di G.C. n. 90 del 26.08.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;
- l'art. 32 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 22 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 184/2010, esecutiva;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 – comma 1 - lettera a), numero 2, del Decreto Legge 01.07.2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 03.08.2009, n. 102;

Atteso che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere i benefici secondo le sotto indicate condizioni e misure:

PROTOCOLLO SFRATTI ELEMENTI ECONOMICI	Euro
MOROSITA' PREGRESSA	9.312,61
AUMENTO DEL 10%	931,26
TOTALE DEL DEBITO	10.243,87
QUOTA IN CARICO AL PROPRIETARIO 10%	1.024,39
QUOTA RESIDUA	9.219,48
CONTRIBUTO FONDO PERDUTO 90%	8.000,00
PRESTITO BANCARIO	
ONERE DIRETTO PER L'INQUILINO	1.219,48
CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE FUTURO PRESUNTO	0,00
PRESTITO BANCARIO	0,00
TOTALE DEL PRESTITO BANCARIO	0

- 2) Di procedere all'erogazione, a favore del richiedente sig. S.V., del contributo a fondo perduto pari a € 8.000,00, da liquidarsi direttamente al proprietario dell'alloggio, a fronte della presentazione del nuovo contratto di locazione a canone concordato inferiore, e di impegnare la relativa spesa;
- 3) Di imputare la somma di € 8.000,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul Capitolo del Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017 contenuto nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di demandare al Servizio Bilancio Programmazione Controllo e Economato l'emissione del relativo mandato di pagamento intestato al proprietario dell'alloggio sulla base delle apposite indicazioni che saranno fornite dal Servizio Interventi Socio-Assistenziali;
- 5) Di comunicare il presente provvedimento all'interessato, al locatore e all'organizzazione sindacale degli inquilini;
- 6) Di trasmettere il provvedimento alla Prefettura di Bologna per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE DELL'AREA
SERVIZI ALLA PERSONA
(Dr.ssa Marina Busi)



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

BOLOGNA

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

Progressivo	Data	Oggetto
646	31/12/2015	MISURA STRAORDINARIA DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO DALLA PREFETTURA DI BOLOGNA. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO.

<i>IMPEGNI DI SPESA</i>						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio		Descrizione
2015	92180	2015	465	8.000,00 1.09.02.05.19	5692	CONTRIBUTI A FAMIGLIE FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE - INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

8.000,00