



protocollo: 2011/0011092

data: 17.06.2011

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 4/11

L'anno duemilaundici (2011) il giorno diciassette (17) del mese di giugno (6), alle ore 10.30 (dieci e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Mirco Lodi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE

L'arch. Romolo Sozzi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Approvazione Nuovi Strumenti Urbanistici Psc-Rue – Competenze – Funzionamento e Composizione della Commissione della CQAP

2) Pratica 17/2009 SN

DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CENTRO ANTICO" RIENTRANTE NELL'UNITA' A5, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA FUTURA PIAZZA AD USO PARCHEGGIO

Richiedenti: Peli Viliam, Piedil S.R.L. , Albertazzi Sergio, Turricchia Alberto

Tecnici: Zucchini ing. Mario

Parere: "Preso atto della volontà di ridisegnare lo spazio si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: porfido su tutti i percorsi ciclopedonali; inoltre si suggerisce che trattandosi di recupero di Centro Antico il resto della pavimentazione non sia realizzata in asfalto ma con soluzioni alternative in pietra naturale o similari da sottoporre a campionatura. Inoltre si prescrive la realizzazione di n. 2 panchine in corrispondenza delle zone di verde di progetto in analogia con quelle precedentemente progettate."

3) Pratica 4/2011 SN

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA AGRICOLO A CIVILE ABITAZIONEDI INTERO FABBRICATO – VIA ALVISI 1

Richiedenti: Benassi Simone

Tecnici: Baldassarri Geom. Paolo

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.

La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."

4) Pratica 5/2011 SN

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER MODIFICHE SULL'AREA ESTERNA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE – VIA BAIESI, SNC

Richiedenti: Cabria Daniela, Cabria Altea, Cugola Gian-Luca, Cugola Massimo

Tecnici: Zucchini ing. Mario

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.

La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte nella definizione degli spazi esterni che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."

5) Pratica 7/2011 SN

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA IN IMMOBILE RESIDENZIALE, IN VIA STRADELLAZZO, 13/B

Richiedenti: Casoni Marco

Tecnici: Dito ing. Ercole

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Samoggia.

La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte consistenti nella messa in opera del portone all'autorimessa esistente che non altera in alcun modo i caratteri paesaggistici del luogo, esprime parere favorevole."

6) Pratica 8/2011 SN

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA IN IMMOBILE RESIDENZIALE, IN VIA STRADELLAZZO, 13/A

Richiedenti: Marchesini Aristide

Tecnici: Dito ing. Ercole

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Samoggia.

La commissione preso atto della documentazione presentata, esprime parere favorevole alla sola messa in opera del portone all'autorimessa esistente in quanto non altera in alcun modo i caratteri paesaggistici del luogo. La Commissione esprime parere contrario alla chiusura di parte del portico e della loggia al piano primo per la realizzazione di una ulteriore autorimessa in quanto tale intervento altera negativamente il carattere tipologico e architettonico dell'edificio, e le caratteristiche peculiari del luogo in cui è inserito"

7) Pratica prot. 10895 del 16.06.2011 SN

PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE ESSENZIALE DI FABBRICATO E VILLA AD USO RESIDENZIALE SITI IN VIA EMILIA 75

Richiedenti: EDILMIGLIORI SRL e AIDA IMMOBILIARE SRL

Tecnici: Geom. Alessandro Franceschini

Parere: "favorevole"

8) Pratica 4/VP/ SN

PREPARARE ESTETICO PER LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALA DIA PROT. 17861 DEL 14.10.20101 PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DEL 35% DELLA SLU DI UN FABBRICATO IN VIA LUNGA.

Richiedenti: Malferrari Paolo e Malferrari Fabio

Tecnici: Arch. Luca Marcheselli

Parere: “La commissione esprime parere sospensivo apprezzando la ridefinizione dei volumi e delle coperture piane. Ritiene tuttavia che dovrà essere approfondito maggiormente il tema della quinta proposta in facciata che non trova una funzione specifica in progetto.”

Il Presidente

ARCH. MIRCO LODI

I Commissari

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

Il Segretario

ARCH. ROMOLO SOZZI