

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DEL
D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2018.

Nr. Progr. 112
Data 17/07/2018
Seduta NR. 28
Titolo 6
Classe 1
Sottoclasse 0

L'anno **DUEMILADICIOTTO** questo giorno **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **13:00** convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	N
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	N
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

MARCHESINI LORIS, TOLOMELLI VANNA

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **IOCCA FILOMENA**.

Il Sig. **VERONESI GIAMPIERO** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 7 del 17.01.2012, esecutiva, avente ad oggetto: “Aggiornamento costo di costruzione degli immobili ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Anno 2012” relativa all’aggiornamento del contributo base nel periodo intercorrente dal giugno 2009 al giugno 2011 che quantificava il costo base di costruzione degli immobili in Euro 646,16/mq (valore relativo alla Superficie Complessiva “Sc” ai sensi del D.M. n. 801/1977);
- n. 119 del 28.10.2014, esecutiva, avente ad oggetto: “Aggiornamento costo di costruzione degli immobili ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Anno 2014” relativa all’aggiornamento del contributo base nel periodo intercorrente dal giugno 2011 all’agosto 2014;
- n. 115 del 06.10.2015, esecutiva, avente ad oggetto: “Aggiornamento costo di costruzione degli immobili ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Anno 2015” relativa all’aggiornamento del contributo base nel periodo intercorrente dall’agosto 2014 all’agosto 2015;
- n. 23 del 16.02.2017, esecutiva, avente ad oggetto: “Aggiornamento costo di costruzione degli immobili ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Anno 2017” relativa all’aggiornamento del contributo base nel periodo intercorrente da giugno 2015 a giugno 2016;

Preso atto che occorre aggiornare annualmente il costo base di costruzione degli immobili ai sensi dell’art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell’art. 31, comma 3, della L.R. n. 15/2013 e s.m.i., in funzione delle variazioni ISTAT intercorse riferite agli indici mensili del costo di costruzione degli immobili residenziali nel periodo giugno 2016/giugno 2017;

Visti:

- la Legge n. 10/1977 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.M.- LLPP n. 801/1977;
- la L.R. Emilia Romagna n. 15/2013 e s.m.i.;
- la delibera della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 849 del 04.03.1998;
- il P.S.C. vigente;
- il R.U.E.vigente;

Ritenuto necessario riepilogare le variazioni annualmente intervenute dal giugno 2011 al giugno 2016 al fine di una corretta applicazione del contributo in funzione della variazione annuale degli indici Istat del Costo di Costruzione;

Verificato che le variazioni degli indici Istat del Costo di Costruzione, tratti dall’*Indice generale delle costruzioni*, risultano come definiti nel seguente prospetto:

Mese di riferimento/ rispetto indice mensile	Mese di riferimento/ rispetto indice mensile	Variazione percentuale intercorsa nel periodo	Costo di costruzione al mq di "Sc"
Giugno 2011/ 103.3%	Giugno 2012/105.5%	+ 2,2%	660,38 €/mq
Giugno 2012/105.5%	Giugno 2013/106.1%	+ 0,6%	664,33 €/mq
Giugno 2013/106.1%	Giugno 2014/105.7%	- 0,4%	661,67 €/mq
Giugno 2014/105.7%	Giugno 2015/106.0%	+ 0,3%	663,66 €/mq
Giugno 2015/106.0%	Giugno 2016/106.7%	+0,7%	668,30 €/mq

Verificato inoltre che la variazione degli indici Istat del Costo di Costruzione tratti dall'*Indice generale delle costruzioni*, nel periodo da giugno 2016 a giugno 2017 sono rispettivamente di 106,7 – 107,2 si determina una maggiorazione percentuale pari allo 0,5 per cento del costo di costruzione rispetto a quanto sopra definito;

Ritenuto opportuno procedere a tale aggiornamento;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di aggiornare il costo di costruzione degli immobili come in premessa descritto, determinando il medesimo in Euro **671,64** €/mq di "Sc", come definito all'art. 2 del D.M. n. 801/1977;
- 2) Di apportare la variazione ISTAT giugno 2017 / giugno 2018 al momento della disponibilità del relativo indice pubblicato dall'Istituto competente;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **112** del **17/07/2018**

AREA TECNICA

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2018.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> Data 17/07/2018 <p style="text-align: right;">ANSALONI ALDO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> Data 17/07/2018 <p style="text-align: right;">RICOTTA PASQUALINO</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 112 DEL 17/07/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 24/07/2018