

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

RICHIESTA DI RISCATTARE LA QUOTA RESIDUA PRO CAPITE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE VIA RISORGIMENTO N. 34, RELATIVO ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI EDILIZIA SOCIALE.

*Nr. Progr.*                   **111**  
*Data*                       **17/07/2018**  
*Seduta NR.*               **28**  
*Titolo*                      **4**  
*Classe*                     **9**  
*Sottoclasse*              **4**

L'anno *DUEMILADICIOTTO* questo giorno *DICIASSETTE* del mese di *LUGLIO* alle ore 13:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	N
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	N
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

MARCHESINI LORIS, TOLOMELLI VANNA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**RICHIESTA DI RISCATTARE LA QUOTA RESIDUA PRO CAPITE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE VIA RISORGIMENTO N. 34, RELATIVO ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI EDILIZIA SOCIALE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 22 luglio 2004 con deliberazione consiliare n. 79 il Comune di Anzola dell'Emilia ha approvato il Piano Particolareggiato relativo al Comparto C2.2 del previgente PRG;
- con atto del Notaio Chiaramonte in data 28 luglio 2004 Rep. n. 184190 il Comune di Anzola dell'Emilia e il soggetto Attuatore hanno sottoscritto la Convenzione Urbanistica Attuativa del Piano Particolareggiato;
- con atto del Notaio Chiaramonte in data 03.08.2004 Rep. n. 184378 è stata sottoscritta la convenzione tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto Attuatore relativamente alla gestione dell'intervento di edilizia convenzionata identificato su un lotto di terreno compreso nel Comparto C2.2 del previgente PRG;
- all'art. 6 della Convenzione attuativa, stipulata dal Comune di Anzola dell'Emilia e dall'Edilpianoro S.p.A., Impresa attuatrice, con atto del Notaio Chiaramonte in data 28.07.2004 Rep. n. 184190, venivano espressamente impartite le prescrizioni regolanti la realizzazione della potenzialità edificatoria di interesse pubblico;
- con atto del Notaio Chiaramonte in data 03.08.2004 Rep. n. 184378 il Comune di Anzola dell'Emilia e l'Impresa costruttrice hanno quindi sottoscritto la convenzione attuativa dell'edilizia di interesse pubblico;
- in data 27.09.2004 l'Impresa ha ritirato il Permesso di Costruire n. 26/04 relativo alla realizzazione dell'Edificio di Edilizia Residenziale Convenzionata;
- l'area in oggetto è stata trasferita al patrimonio dell'Amministrazione Comunale in data 27.01.2005 con atto a rogito Notaio Dott. Chiaramonte Salvatore Repertorio n. 187545 come azione contemplata nella convenzione urbanistica;

Preso atto che:

- per l'identificazione delle caratteristiche dei soggetti a cui assegnare gli alloggi nell'ambito della concessione superficaria sopra menzionata, il competente ufficio ha provveduto a redigere uno schema di documento d'indirizzo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 22.07.2004;
- con Bando pubblico in data 3 dicembre 2004 sono state definitivamente determinate le categorie di destinatari di tale edilizia e, sulla base delle domande presentate, è stata formata la graduatoria degli aventi diritto.
- Le assegnazioni delle unità immobiliari, comprese nell'edificio posto nel comparto residenziale C2.2 sono state date in diritto di superficie;

Considerato che:

- per estinguere il diritto di superficie è stato definito un piano di ammortamento per ogni assegnazione, strutturato in 180 rate mensili dall'assegnazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 27,04,2006 è stata approvata la stima del più probabile valore del terreno gravato dal diritto di superficie al fine di dare inizio al riscatto dell'area mediante versamento a favore del Comune e presso la Tesoreria Comunale della quota spettante, e la procedura del riscatto dell'area avverrà contestualmente alla restituzione delle somme soggette a mutuo ipotecario;
- ad oggi il versamento è regolare per quasi tutti gli assegnatari, mentre per uno di questi sono in fase di accertamento le azioni per addivenire alla regolarizzazione;  
Considerato che:
  - è stata presentata, da parte di quattro assegnatari, la domanda per il riscatto della quota residua dei ratei dovuti per l'estinzione del diritto di superficie e procedere alla ridefinizione dell'intestazione proprietaria, in data 14.05.2018 con Prot. 11865 e successiva integrazione in data 22.05.2018 con Prot. 12645;
  - per i quattro richiedenti si procederà alla stipula una volta accertata la corretta e regolare posizione dei versamenti di riscatto della pro-quota;
  - il rogito e le spese collegate sarà a totale carico dei soggetti richiedenti;Dato atto che le richieste possono essere accoglibili trattandosi di anticipazioni del riscatto pro quota del diritto di Superficie;  
Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;  
Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) Di concedere l'assenso al riscatto anticipato della pro-quota del diritto di superficie con spese a carico dei soggetti richiedenti presentata in data 14.05.2018 con Prot. 11865 e successiva integrazione in data 22.05.2018 con Prot. 12645; ;
- 2) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere con le azioni conseguenti;  
Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **111** del **17/07/2018**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**RICHIESTA DI RISCATTARE LA QUOTA RESIDUA PRO CAPITE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE VIA RISORGIMENTO N. 34, RELATIVO ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI EDILIZIA SOCIALE.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> Data 17/07/2018 <p style="text-align: right;">ANSALONI ALDO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:  Data

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 111 DEL 17/07/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 24/07/2018