

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE E ANNESSI SERVIZI, ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI E SITUATI, RISPETTIVAMENTE, IN VIA GRAMSCI N. 8 – FRAZIONE DI SANTA MARIA IN STRADA E IN VIA TORRESOTTO N. 2 – FRAZIONE DI SAN GIACOMO DEL MARTIGNONE.

Nr. Progr. **95**
Data **14/06/2018**
Seduta NR. **23**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **3**

L'anno *DUEMILADICIOTTO* questo giorno *QUATTORDICI* del mese di *GIUGNO* alle ore *13:00* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE E ANNESSI SERVIZI, ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI E SITUATI, RISPETTIVAMENTE, IN VIA GRAMSCI N. 8 – FRAZIONE DI SANTA MARIA IN STRADA E IN VIA TORRESOTTO N. 2 – FRAZIONE DI SAN GIACOMO DEL MARTIGNONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che al fine di assicurare ai residenti nelle frazioni di Santa Maria in Strada e San Giacomo del Martignone, distanti dal Capoluogo, ed in particolare alle persone con difficoltà di spostamento, la possibilità di usufruire del Servizio Sanitario di base facilmente raggiungibile, sono state avviate, da diversi anni, in accordo con la Direzione Sanitaria dell'Azienda Sanitaria Locale – Distretto di Pianura Ovest, azioni dirette all'apertura di ambulatori medici locali;

Dato atto che, in relazione al suddetto obiettivo, il Comune di Anzola dell'Emilia, proprietario, tra gli altri, di n. 2 locali e annessi servizi situati, rispettivamente, in Via Gramsci n. 8 - frazione di Santa Maria in Strada e in Via Torresotto n. 2 – frazione di San Giacomo del Martignone, ha messo a disposizione i locali stessi ad uso ambulatorio medico, mediante la stipula di appositi contratti con i medici di base di volta in volta individuati;

Richiamata, da ultimo, la propria deliberazione n. 9 del 30.01.2018, esecutiva, con la quale si è stabilito di procedere alla stipula, con il Dr. Saleh Mazen, Medico di medicina generale, facente capo al Distretto Sanitario Pianura Ovest, di un contratto di comodato d'uso gratuito dei due locali e annessi servizi, come sopra individuati, fino al 30.06.2018;

Considerato che il Servizio sanitario offerto ai residenti nelle suddette frazioni ha visto, nel tempo, consolidarsi quale opportunità per facilitare, da parte dei cittadini, l'accesso ai servizi per la salute;

Ritenuto opportuno assicurare la prosecuzione del Servizio di Medicina di Base nelle menzionate frazioni;

Preso atto della disponibilità manifestata dal Dr. Saleh Mazen, Medico di medicina generale, individuato dal Distretto Sanitario di Pianura Ovest, a proseguire la propria attività ambulatoriale presso entrambi i citati locali;

Considerato che l'utilizzo dei locali in parola sarà comunque parziale, in ragione del numero limitato di potenziali pazienti residenti nelle frazioni interessate;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra:

- procedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito di entrambi i locali di che trattasi con il menzionato medico, con decorrenza dal 01.07.2018 fino a tutto il 31.12.2019;
- definire, in ragione dell'utilizzo limitato dei locali stessi, un rimborso forfetario per i costi relativi alle utenze, come meglio specificato nell'allegato schema di contratto di comodato, determinato sulla base dei consumi reali e rapportato alle giornate di uso effettivo dei locali oggetto di comodato;
- approvare, a tal fine, il relativo schema di contratto, predisposto dalla competente Area Servizi alla Persona, quale risulta dal testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di procedere alla stipula con il Dr. Saleh Mazen, Medico di medicina generale, facente capo al Distretto Sanitario Pianura Ovest, di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito dei due locali di proprietà comunale e annessi servizi, adibiti ad ambulatori medici e situati, rispettivamente, in Via Gramsci n. 8 – frazione di Santa Maria in Strada e in Via Torresotto n. 2 – frazione di San Giacomo del Martignone, con decorrenza dal 01.07.2018 e fino al 31.12.2019;
- 2) Di approvare, a tal fine, il relativo schema di contratto, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di autorizzare il Direttore dell'Area Servizi alla Persona:
 - alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, del suddetto contratto, dandogli mandato di inserire nell'atto stesso le integrazioni e precisazioni utili a definire in tutti i suoi aspetti il contratto medesimo;
 - all'adozione degli atti che si renderanno necessari a seguito del presente provvedimento.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

Rep. n. _____

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA GRAMSCI N. 8 E IN VIA
TORRESOTTO N. 2 – ANZOLA DELL'EMILIA.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di
_____, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura

privata avente, per le parti, forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice

Civile, tra il **Comune di Anzola dell'Emilia** (C.F.: 80062710373),

rappresentato dalla Dr.ssa Marina Busi, nata a Bologna il 17.04.1964,

Direttore dell'Area Servizi alla Persona, a termini dell'art. 32 del vigente

Statuto comunale ed in esecuzione della deliberazione di G.C. n. ____ del

_____, esecutiva ai sensi di legge, e il **Dr. Saleh Mazen** (C.F.:

SLHMZN59S20Z220C), nato a Yamoun (Giordania) il 20.11.1959, residente

a Bologna in Via della Barca n. 43, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL COMODATO

Il Comune di Anzola dell'Emilia, nella sua qualità di proprietario, dà in

comodato d'uso gratuito al Dr. Saleh Mazen, che li accetta nello stato di

fatto e di diritto in cui si trovano, il locale con annessi servizi sito in Anzola

dell'Emilia – Via Gramsci n. 8 – frazione di Santa Maria in Strada, e il locale

con uso annessi servizi sito in Anzola dell'Emilia - Via Torresotto n. 2 –

frazione di San Giacomo del Martignone, come individuati nelle planimetrie

allegate al presente atto, rispettivamente sub A) e sub B), da destinarsi

entrambi ad uso ambulatorio medico.

L'Amministrazione comodante acconsente, inoltre, all'utilizzo da parte del sunnominato, limitatamente ai giorni e agli orari di effettiva apertura dell'ambulatorio di San Giacomo del Martignone, dell'adiacente sala d'aspetto, pure individuata nella citata planimetria allegata sub B), in quanto la sala d'aspetto stessa è a disposizione, nelle altre giornate, di altri soggetti appositamente autorizzati dal Comune.

ART. 2 – DURATA DEL COMODATO

Il presente contratto di comodato ha validità a decorrere dal 01.07.2018 e fino a tutto il 31.12.2019, data in cui il comodatario si impegna a restituire l'oggetto del comodato stesso.

L'Amministrazione comunale ha facoltà di disdettare il contratto di comodato, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno 15 giorni di preavviso, in caso di inadempienza, da parte del comodatario, alle clausole previste nel presente contratto.

Alla scadenza, è esclusa la tacita proroga. Decorso il precitato periodo l'Amministrazione comunale, qualora vi sia stata la piena osservanza da parte del comodatario di tutte le clausole previste dal presente contratto, potrà procedere alla stipula di un nuovo contratto previa adozione dei necessari provvedimenti amministrativi.

Il comodatario si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di 30 giorni.

Nel caso il recesso sia relativo ad uno solo dei locali oggetto del presente contratto, si procederà alla modifica del contratto stesso in forma scritta, ai sensi del successivo art. 11.

ART. 3 – DESTINAZIONE

I beni oggetto del presente contratto dovranno essere utilizzati entrambi a sede di ambulatori per l'esercizio dell'attività medica nelle frazioni di Santa Maria in Strada e di San Giacomo del Martignone. Qualunque altra destinazione è espressamente vietata.

ART. 4 – MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

Il comodatario si impegna a mantenere i locali oggetto del presente comodato, compresa la sala d'aspetto nei giorni e negli orari di effettivo utilizzo per quanto riguarda l'ambulatorio di San Giacomo del Martignone, in buone condizioni di manutenzione e a ripristinare lo stato di fatto preesistente su richiesta del comodante al momento della riconsegna.

Il comodatario è altresì tenuto a risarcire gli eventuali danni causati agli immobili, impianti ed attrezzature, derivanti dall'uso, a qualsiasi titolo, dei beni oggetto del comodato, compresa la sala d'aspetto nei giorni e negli orari di effettivo utilizzo dell'ambulatorio medico di Via Torresotto n. 2.

Le eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del comodante.

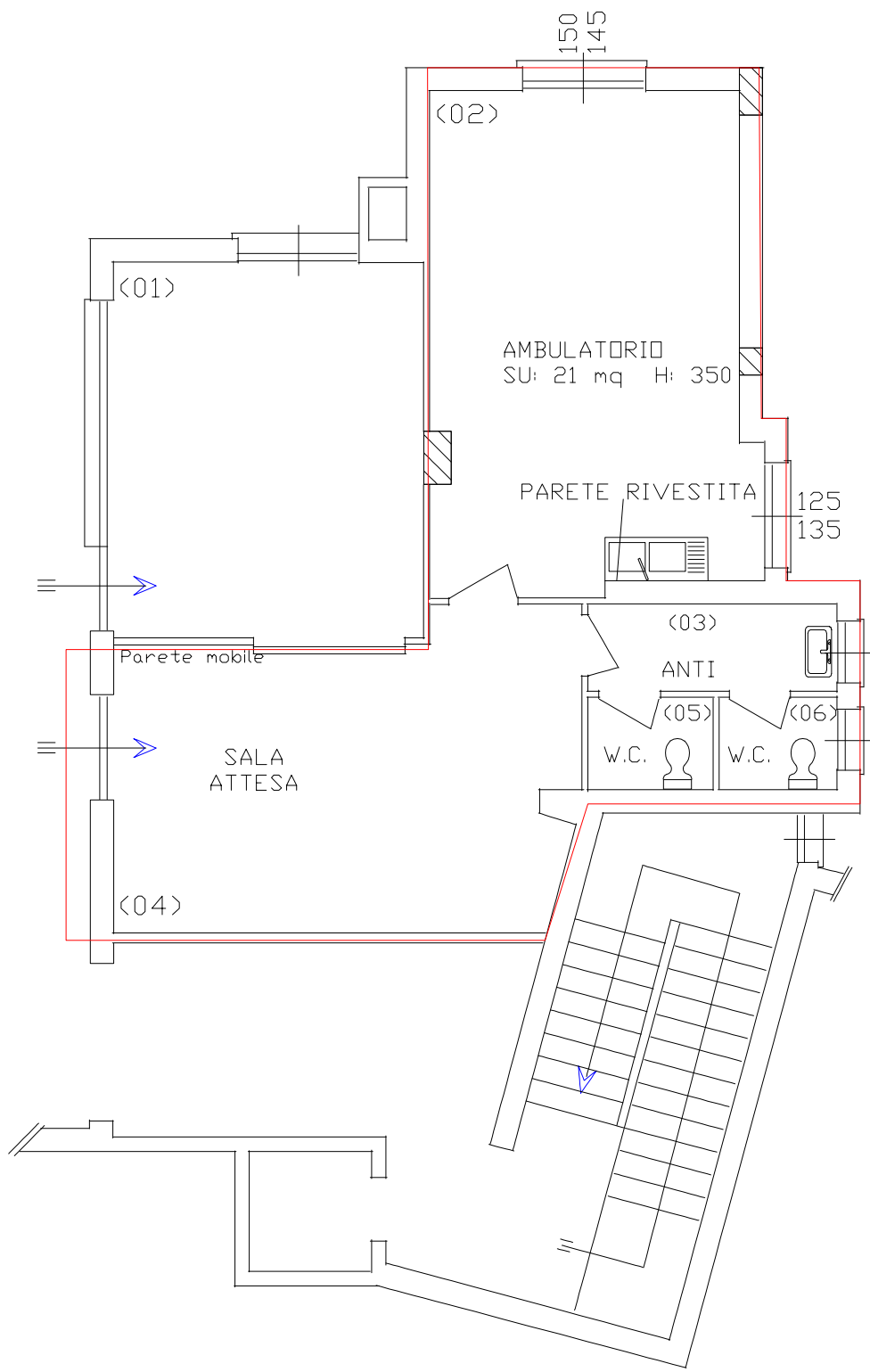
ART. 5 – MIGLIORIE E INNOVAZIONI

I locali vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; ogni intervento che la parte comodataria ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene, dovrà essere preventivamente autorizzato per iscritto dal comodante e rimarrà, per patto, a beneficio del comodante stesso; quando anche autorizzato, il comodatario provvederà direttamente a sostenere oneri e procedure, senza per questo pretendere dal comodante indennità per miglioramenti o addizioni apportate.

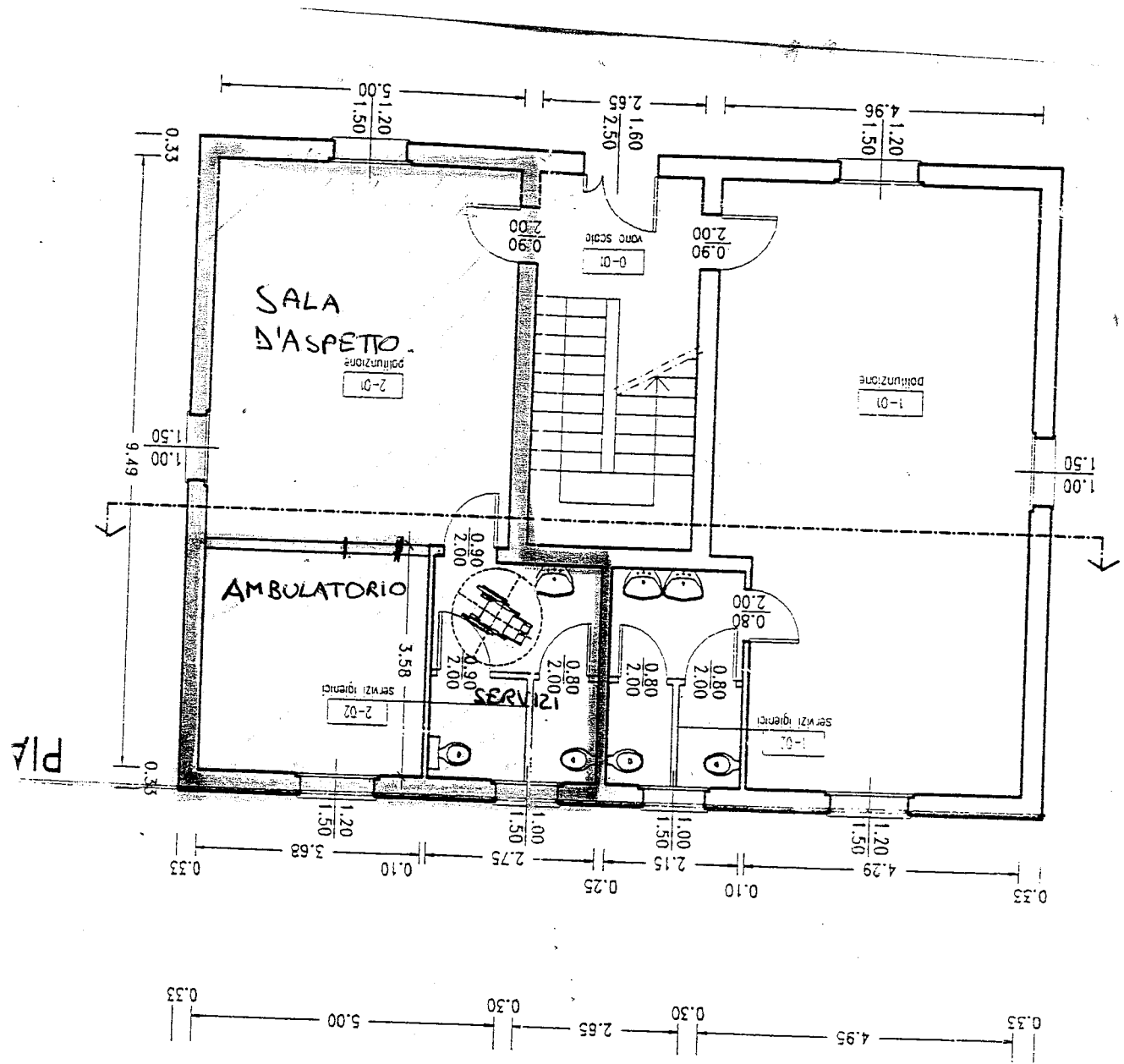
ART. 6 – UTENZE ED ALTRI ONERI

	In ragione del limitato utilizzo dei locali oggetto del presente comodato, il	
	Medico comodatario corrisponderà al Comune di Anzola dell'Emilia, a	
	seguito di specifica richiesta, un rimborso forfetario per utenze gas –	
	energia elettrica – acqua fissato in € 115,00 per il periodo luglio – dicembre	
	2018, e in € 230,00 per l'anno 2019.	
	Le eventuali spese telefoniche saranno totalmente a carico del Medico	
	comodatario.	
	Pure a carico del comodatario sono da considerarsi gli oneri relativi alla	
	pulizia dei locali e annessi servizi oggetto del presente contratto di	
	comodato.	
	<u>ART. 7 – VISITA</u>	
	Il comodante ha facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante il	
	periodo di durata del contratto, per ispezionare i locali allo scopo di	
	assicurarsi della buona conservazione dei locali stessi e dell'osservanza degli	
	obblighi contrattuali, oltre che per l'esecuzione di lavori.	
	<u>ART. 8 – RICONSEGNA DEI LOCALI</u>	
	Alla data di cessazione del contratto di comodato, il comodatario	
	consegnerà puntualmente al comodante tutti i locali in buono stato, sotto	
	pena del risarcimento dei danni, fatto salvo quanto previsto al precedente	
	punto 4).	
	<u>ART. 9 – MANLEVA</u>	
	Il comodatario è costituito custode dei beni oggetto del presente comodato,	
	compresa la sala d'aspetto nei giorni e negli orari di effettivo utilizzo	
	dell'ambulatorio medico di Via Torresotto n. 2.	
	La parte comodataria esonera espressamente il comodante da ogni	
	4	

	responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatti	
	dolosi o colposi di terzi o di altro personale di servizio. Lo esonera altresì da	
	responsabilità per danni a terzi derivanti dall'uso, a qualsiasi titolo, dei beni	
	oggetto del comodato, compresa la sala d'aspetto nei giorni e negli orari di	
	effettivo utilizzo dell'ambulatorio medico di Via Torresotto n. 2.	
	<u>ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI</u>	
	Sono a carico del comodatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla	
	stipula del presente contratto, ivi comprese le spese di registrazione, di bollo	
	e per i diritti di segreteria.	
	<u>ART. 11 – MODIFICHE DEL CONTRATTO</u>	
	Le clausole del presente contratto di comodato hanno carattere essenziale.	
	Qualunque modifica del presente atto deve apparire in forma scritta. Pure	
	per iscritto deve essere fatta ogni comunicazione riguardante il contratto	
	stesso.	
	<u>ART. 12 – DISPOSIZIONI FINALI</u>	
	Per tutto ciò che non è disciplinato nel presente contratto, si rimanda agli	
	artt. 1803 e seguenti del C.C. in materia di comodato, ed alle altre	
	disposizioni legislative inerenti ai contratti.	
	Per qualunque controversia che dovesse insorgere riguardo	
	all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, sarà competente il	
	Foro di Bologna.	
	Letto, approvato e sottoscritto	
	p. l'Amministrazione comunale	Il comodatario
	Il Direttore Area Servizi alla Persona	(Dr. Saleh Mazen)
	(Dr.ssa Marina Busi)	
	5	



AMBULATORIO PONTE SAMOGGIA



PIA

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **95** del **14/06/2018**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE E ANNESSI SERVIZI, ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI E SITUATI, RISPETTIVAMENTE, IN VIA GRAMSCI N. 8 – FRAZIONE DI SANTA MARIA IN STRADA E IN VIA TORRESOTTO N. 2 – FRAZIONE DI SAN GIACOMO DEL MARTIGNONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 08/06/2018</p> <p>BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> <p>RICOTTA PASQUALINO</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 14/06/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 21/06/2018