

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



## COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI EDIFICI UBICATI NELLA  
LOTTIZZAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA LAVINO II REGOLATI  
DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 15.10.1979 REP. 44464  
RACCOLTA 10018.

Nr. Progr. **94**  
Data **01/06/2018**  
Seduta NR. **22**  
Titolo **6**  
Classe **2**  
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILADICIOTTO* questo giorno *UNO* del mese di *GIUGNO* alle ore *12:50* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI EDIFICI UBICATI NELLA LOTTIZZAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA LAVINO II REGOLATI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 15.10.1979 REP. 44464 RACCOLTA 10018.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- è pervenuta una richiesta in data 18.05.2018 - Prot. n. 12.413, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili ubicati nella lottizzazione dell'area industriale ed artigianale denominata LAVINO II;
- gli edifici oggetto della proposta di vendita sono stati realizzati nell'area contrassegnata nella Tavola n. 3 del progetto di lottizzazione dell'area industriale ed artigianale denominata LAVINO II;
- l'edificazione, l'utilizzazione, l'insediamento delle aziende e il trasferimento immobiliare era regolato dalla Convenzione (scrittura privata) Rep. 44464, Raccolta 10018, stipulata in data 15.10.1979 e registrata in data 31.10.1979 fra il Comune di Anzola dell'Emilia e le Aziende "insediande" con atto autenticato dal Notaio Dott. Cesare Alberto Forestieri;
- il Comune di Anzola dell'Emilia aveva individuato tale area fra quelle destinate ad insediamenti industriali ed artigianali in attuazione nei primi tre anni;

Evidenziato che:

- la Convenzione è stata stipulata ai sensi dell'art. 28 della Legge Urbanistica Integrata;
- la Convenzione prevedeva i seguenti Oneri e vincoli: 1) "*Oneri ed obblighi afferenti alle proprietà lottizzanti*"; 2) "*Oneri ed obblighi afferenti al rilascio delle concessioni ad edificare i singoli edifici*"; 3) "*Vincoli relativi alla vendita e agli altri diritti reali di godimento, sanzioni per gli inadempimenti*";
- tra i vincoli citati era compreso il seguente: "*Per un periodo di dieci anni dalla data dell'autorizzazione all'usabilità e/o abitabilità, i lotti ed i fabbricati sovrastanti non potranno essere alienati dagli assegnatari (o dagli eventuali successori aventi causa) né potranno essere ad alcun titolo trasferiti i diritti reali di godimento se non al Comune o ad imprese artigiane designate dallo stesso in accordo con le associazioni di categoria, ad un prezzo che sia pari alla somma per l'area più il costo delle opere realizzate*";
- il Comparto Lavino II è stato attuato e le finalità e gli obiettivi regolati dalla suddetta Convenzione sono stati raggiunti dall'Amministrazione Comunale in considerazione dei quasi 4 decenni ormai trascorsi dalla data di convenzione;

Riscontrato che:

- le relative opere di urbanizzazione sono state realizzate e collaudate e da vari decenni sono in capo al Comune;
- gli edifici costituenti il comparto Lavino II sono stati edificati e censiti da svariati decenni al Catasto con attestazioni di utilizzo ad attività industriale-manifatturiera;
- le attività insediate sono state soggette alle imposizioni fiscali relative a tasse per Rifiuti Solidi c Urbani;

Rilevato che successivamente all'edificazione la situazione economica ha determinato il riconoscimento dell'assetto urbanistico del Comparto Lavino II come Ambito Produttivo Consolidato (AP-1) in conformità agli strumenti urbanistici approvati (Piano Strutturale Comunale PSC approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 07.04.2011 e Regolamento Urbanistico RUE approvato con deliberazione di C.C. n. 35 del 07.04.2011);

Ritenuto necessario prendere atto dello stato di attuazione della convenzione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

Per tutto quanto sopra esposto e riportato:

- 1) Di prendere atto che, essendo stati raggiunti le finalità e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di cui alla Convenzione (scrittura privata) Rep. 44464, Raccolta 10018, stipulata in data 15.10.1979 e registrata in data 31.10.1979 fra il Comune di Anzola dell'Emilia e le Aziende "insediande" con atto autenticato dal Notaio Dott. Cesare Alberto Forestieri, è da intendersi decaduto qualsiasi vincolo previsto dalla medesima convenzione sopra riportata;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di compiere tutte le azioni necessarie e conseguenti;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, al fine di dare seguito, con la massima sollecitudine, alla richiesta sopracitata.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **94** del **01/06/2018**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI EDIFICI UBICATI NELLA LOTTIZZAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE DENOMINATA LAVINO II REGOLATI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 15.10.1979 REP. 44464 RACCOLTA 10018.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> Data 01/06/2018 <p style="text-align: right;">ANSALONI ALDO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:  Data

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 94 DEL 01/06/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 05/06/2018