

Al Comune di Anzola dell'Emilia
Ufficio Tributi

DICHIARAZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI PER RIDUZIONE AI FINI I.M.U.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ Tel. _____

Residente in _____ Via _____

DICHIARA

1) In qualità di proprietario/comproprietario al _____ % che le seguenti unità immobiliari:

| | | | | | | | | | |
|--------|-----|------|-----|------|-----|-----------|-------|---------|-------|
| Foglio | ___ | Num. | ___ | Sub. | ___ | Categoria | _____ | Rendita | _____ |
| Foglio | ___ | Num. | ___ | Sub. | ___ | Categoria | _____ | Rendita | _____ |
| Foglio | ___ | Num. | ___ | Sub. | ___ | Categoria | _____ | Rendita | _____ |

facenti parte del fabbricato sito in codesto Comune, Via _____ sono inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzate;

2) di essere a conoscenza di quanto previsto dal Regolamento I.M.U. – art. 5 sotto riportato ed in particolare che non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati la cui idoneità all'uso e' superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria oppure soltanto privi dell'allacciamento elettrico ed idrico.

(Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria - Art. 5 - Fabbricati inagibili o inabitabili

1. La base imponibile dell'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto superabile non con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d), del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 ed ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).
3. A puro titolo esemplificativo, si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni :
 - a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali quali muri perimetrali esterni, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con rischi di crollo totale o parziale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
 - d) edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati;
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
5. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità deve essere accertato:
 - a) dall'ufficio tecnico comunale mediante perizia con spese a carico del contribuente che allega idonea documentazione alla dichiarazione;

- b) da parte del contribuente mediante perizia tecnica redatta da tecnico incaricato. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. n. 445/2000 allegando la documentazione fotografica.
6. In ogni caso la riduzione prevista dal comma 1 si applica dalla data in cui è stato accertato lo stato di inabitabilità o di inagibilità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del comma 5, lettera a) ovvero dalla data di presentazione della perizia o della dichiarazione sostitutiva ai sensi del comma 5 lettera b).
7. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.)

Al fine di poter applicare le riduzioni d'imposta IMU:

- allega perizia redatta da tecnico abilitato;
- RICHIEDE che tale inagibilità o inabitabilità venga accertata dall'Ufficio tecnico comunale con perizia a carico del sottoscritto e allega idonea documentazione fotografica;
- presenta la dichiarazione sostitutiva di notorietà facente parte integrante del presente documento.

Data _____ IL DICHIARANTE _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali sancite dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato.

Data _____ IL DICHIARANTE _____

Nota Bene:

Allegare fotocopia della carta d'identità se la firma non è apposta in presenza del dipendente del Comune.