



protocollo: 2019/0023404

data:03/10/2019

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**  
**VERBALI DELLA SEDUTA N. 8/2019**

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno tre (tre) del mese di Ottobre, alle ore 14,30 presso la sede di quest'Amministrazione Comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio così composta:

• Geom. Francesco Andresciani	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Arch. Paolo Cattelan	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Ing. Franco Taddia	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Arch. Leonardo Tizi	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
• Dott. Agr. Fabio Tunioli	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

L'Arch. Sozzi esplica i compiti di Segretario della Commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare.

- 1) PRATICA 77/2019** Prot. 19267 del 12/08/2019 - AUDIZIONE TECNICO RICHIESTA CON PROT. 21956 del 17/09/2019

**PRESENTAZIONE SCIA E CONTESTUALE RICHIESTA PAESAGGISTICA PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE PERTINENZE, IN VIA BAIESI N. 138**

Proprietà: TOGNETTI LUCA

**Tecnico:** ZUCCHINI Ing. MARIO

**Parere:**

*La commissione, preso atto dell'illustrazione svolta dal tecnico e della documentazione integrativa presentata rimane in attesa dell'integrazione del materiale presentato con le modificazioni richieste.*

*Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime **parere sospensivo.***

- 2) PRATICA 80/2019** Prot. 20295 del 29/08/2019

**PRESENTAZIONE SCIA DIFFERITA IMMOBILE DI VIA MAZZONI, 11-13 CON RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA FUSIONE DI DUE ALLOGGI - AUDIZIONE TECNICO RICHIESTA CON PROT. 22550 del 23/09 AUDIZIONE TECNICO RICHIESTA CON PROT. 21956 del 17/09/2019/2019**

Proprietà: DIOLAITI DENIS

**Tecnico:** FERRI Ing. DAVIDE

*“La commissione, preso atto dell'illustrazione svolta dal tecnico e della documentazione fotografica integrativa presentata, verificate le tipologie edilizie presenti nel contesto ritiene che l'intervento sia compatibile con i caratteri paesaggistici del luogo oramai urbanizzato e che ha perso i caratteri perfluviali .*

*Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime **parere favorevole.***



**3) PRATICA 77/2019 Prot. 19267 del 12/08/2019  
PRESENTAZIONE SCIA E CONTESTUALE RICHIESTA  
PAESAGGISTICA PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO  
RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE  
PERTINENZE, IN VIA BAIESI N. 138**

Proprietà: DAIDONE MAURIZIO

**Tecnico:** ZUCCHINI Ing. MARIO

**Parere:**

*Esaminata la documentazione proposta la Commissione richiede la redazione della relazione paesaggistica conforme ai indicazioni di legge e suggerendo la redazione di una sezione ambientale per documentare il rapporto tra corso d'acqua e area d'intervento.*

*Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime **parere sospensivo.***

**4) VARIE ED EVENTUALI:nessuna**

Per il Presidente

Arch. Leonardo Tizi: *firma digitale*

I Commissari:

Arch. Paolo Cattelan . *firma digitale*

Dott. Agr. Fabio Tunioli *firma digitale*

Geom. Francesco Andresciani *firma digitale*

Il Segretario

Arch. Romolo Sozzi *firma digitale*