

## ESEMPIO PRATICO

Calcolo per abitazione principale in cui si è residenti con un garage di pertinenza

**Abitazione con rendita € 1.032,91 + Garage con rendita € 72,30**

### Acconto:

aliquota anno 2008	4,5 per mille
detrazione per abitazione principale	€ 103,29
ulteriore detrazione statale	1,33 per mille

<b>Abitazione:</b> rendita catastale (aumentata del 5%) =	€ 1.084,56
valore catastale = rendita x 100 (moltiplicatore) =	€ 108.456
ICI annuale = valore catastale x 4,5 : 1.000 =	€ 488,05
<b>ICI</b> acconto (50% del dovuto) = ICI annuale : 2 =	<b>€ 244,03 +</b>

<b>Garage:</b> rendita catastale (aumentata del 5%) =	€ 75,92
valore catastale = rendita x 100 (moltiplicatore) =	€ 7.592
ICI annuale = valore catastale x 4,5 : 1.000 =	€ 34,16
<b>ICI</b> acconto (50% del dovuto) = ICI annuale : 2 =	<b>€ 17,08 +</b>

Nel caso si tratti di abitazione principale spetta:

1) detrazione annuale	€ 103,29
detrazione acconto = detrazione annuale:2=	<b>€ 51,65 -</b>
2) Ulteriore detrazione 1,33 per mille = valore catastale (abitazione + garage) x 1,33 : 1000 (limite massimo € 200,00)	€ 154,34
Ulteriore detrazione acconto = detrazione annuale:2=	€ <b>77,17 -</b>

### Riepilogo

<b>Acconto:</b> Abitazione principale	<b>€ 244,03 +</b>
Altri fabbricati (garage)	<b>€ 17,08 +</b>
Detrazione per abitazione principale	<b>€ 51,65 -</b>
Ulteriore detrazione	<b>€ 77,17 -</b>
Totale acconto	€ 132,29
<b>Totale importo da versare arrotondato</b>	<b>€ 132,00</b>

**SALDO:** Il saldo si ricava detraendo dall'imposta dovuta per l'anno di riferimento l'importo versato in acconto:

- ICI annuale (abitazione € 488,05 + garage € 34,16) =	€ 522,21
- detrazione annuale di	€ 103,29 (-)
- ulteriore detrazione annuale di	€ 154,34 (-)
	-----
Importo annuale dovuto	€ 264,58
Importo arrotondato	<b>€ 265,00</b>
detrato quanto versato in acconto	<b>€ 132,00 (-)</b>
	-----
	<b>€ 133,00</b>