



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE : AREA TECNICA

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO
E DIREZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN
LUCERNAIO SUL VANO SCALE DELLA SEDE MUNICIPALE.**

NR. Progr.

524

Data

03/11/2017

Copertura Finanziaria



Titolo

4

Classe

10

Sottoclasse

2

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN LUCERNAIO SUL VANO SCALE DELLA SEDE MUNICIPALE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- presso il municipio, sopra il vano scale centrale è presente un lucernario costituito da lastre di vetro poste in piano sul vano luce presente nel solaio di copertura;
- il progetto iniziale, al momento della costruzione, prevedeva un'altra tipologia di struttura ma venne adottata questa soluzione provvisoria per contenere costi e tempi di ultimazione dei lavori;

Considerato che nel tempo e con i normali movimenti della struttura, le lastre in vetro hanno subito una flessione che hanno determinato delle fessurazioni, e già una volta è stato necessario provvedere alla sostituzione di una lastra;

Visto che successivamente si è fessurata un'altra lastra e che al momento è stata messa in sicurezza mediante l'installazione di sostegni ma si rende necessario provvedere quanto prima ad adottare una soluzione definitiva che consenta la realizzazione di una struttura idonea a garantire nel tempo adeguate condizioni di sicurezza e di tenuta;

Dato atto che il progetto del municipio venne realizzato dall'Architetto Romano Miti, che ha seguito anche i lavori durante la fase di realizzazione, il quale al tempo aveva già valutato soluzioni progettuali per il lucernario in oggetto, e che inoltre è in possesso delle conoscenze specifiche inerenti aspetti strutturali del fabbricato;

Considerato che:

- si rende necessario avvalersi di professionista esterno attività per la redazione del progetto e direzione lavori, per difficoltà dell'ufficio di svolgere le funzioni di istituto;
- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico ammonta ad € 1.500,00 circa, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo il D.M. Giustizia del 17 giugno 2016), ed è inferiore a 40.000,00 €, pertanto è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

Valutato quanto sopra e preso atto della disponibilità all'uso manifestata dall' Arch. Romano Miti a procedere alla redazione del progetto e alla direzione dei lavori per la realizzazione di un lucernario sul vano scale della sede municipale per un importo di € 1.500,00 oltre a iva e oneri contributivi , ritenuto congruo in considerazione delle tariffe vigenti che garantisce il rispetto del principio di economicità della prestazione;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, individuare quale tecnico esterno, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'Arch. Romano Miti di Bologna, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bologna al n. 1137 per l'esecuzione delle prestazioni professionali elencate di seguito:

- attività di redazione del progetto per la realizzazione di un lucernario sopra la vano scale presso il Municipio;

DETERMINAZIONE NR. 524 DEL 03/11/2017

- direzione lavori ;

Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto dell'incarico, rientrando nell'ambito di applicazione dell'art. 36 del vigente D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato:

- la congruità dell'offerta considerazione dell'applicazione delle tariffe vigenti che garantisce il rispetto del principio di economicità della prestazione;
- la comprovata esperienza nel settore e di affidabilità come si evince dal curriculum-vitae del professionista;
- la disponibilità ad effettuare le prestazioni richieste in tempi contenuti garantendo efficacia ed efficienza;

Visto l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm. ed ii., il quale, al comma 2, (periodo secondo) dispone che “nella procedura di cui all'art.36, comma 2, lettera a) la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto dell'incarico, rientrando nell'ambito di applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) del vigente D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di procedere ad impegnare la cifra di € 1.904,00 (IVA ed oneri contributivi compresi) a favore dell'Arch. Romano Miti di Bologna per l'esecuzione delle prestazioni professionali elencate in premessa;

Dato atto che i rapporti con il suddetto professionista saranno regolati da disciplinare di incarico come risulta dal testo allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che con protocollo n. 24217 del 02.11.2017 l'Arch. Romano Miti ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi della normativa vigente, e il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83, co. 1, lett. a) e c);

Richiamate:

DETERMINAZIONE NR. 524 DEL 03/11/2017

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 in data 29.11.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 27.02.2017, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 27.02.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019;
- la deliberazione di G.C. n. 34 del 02.03.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 – parte finanziaria, e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;

Richiamati inoltre:

- l'articolo 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che: *“Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell’obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all’obbligo contrattuale, l’amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”*;
- l'articolo 56, comma 6, del Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 il quale dispone che il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa *“ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica”*;
- la circolare n. 5/2016 della Ragioneria generale dello Stato, illustrativa delle nuove regole sul pareggio di bilancio, la quale scrive al par. C.3 rubricato *“Contenimento della spesa”* quanto segue: *“Ne discende, pertanto, che, oltre a verificare le condizioni di copertura finanziaria, il predetto funzionario deve verificare anche la compatibilità della propria attività di impegno e pagamento con i limiti previsti di concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica. In particolare, per l’anno 2016, deve verificare la coerenza della propria attività di impegno rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione (cfr. paragrafi C.1 e C.2). La violazione dell’obbligo di accertamento in questione comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa a carico del predetto funzionario”*;

Visti infine:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 32 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 22 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 184/2010, esecutiva;

DETERMINAZIONE NR. 524 DEL 03/11/2017

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Atteso che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

1) Di affidare, all'Arch. Romano Miti l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali inerenti attività di redazione del progetto e direzione lavori per la realizzazione di un lucernaio sul vano scale della sede municipale per le ragioni indicate in premessa ma anche per:

- la disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
- la convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale;
- la specificità della prestazione ed alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;

nel rispetto della rotazione degli incarichi conferiti dall'Amministrazione Comunale;

2) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di € 1.904,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

3) Di imputare la somma di € 1.904,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul Capitolo contenuto nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (CIG ZA320712BE - CUP F75C17000020004);

4) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 56, comma 6, del Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della Legge n. 208/2015:

Data esecuzione della prestazione	Data emissione della fattura	Scadenza pagamento	Importo
2017	2017	60 gg. Data ricevimento fattura	€ 1.904,00

5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Direttore d'Area competente;

6) Di dare atto che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINAZIONE NR. 524 DEL 03/11/2017

- 7) Di dare atto che la liquidazione e il pagamento delle fatture verranno effettuati con riferimento alle norme e procedure vigenti;
- 8) Di dare atto che i rapporti con il professionista saranno regolati dal disciplinare di incarico quale risulta dal testo che viene allegato al presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Aldo Ansaloni)

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

Rep. n° _____

DISCIPLINARE DI INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO E DIREZIONE LAVORI PER REALIZZAZIONE LUCERNAIO SUL VANO SCALE ALL'INTERNO DEL MUNICIPIO.

CIG ZA320712BE - CUP F75C17000020004

L'anno _____, il giorno _____ del mese

di _____, nella Residenza Municipale, con la presente

scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, tra il **Comune di Anzola**

dell'Emilia (C.F.: 80062710373), rappresentato da Arch. Aldo Ansaloni,

nato a Sestola (MO) il 16/10/1957, in qualità di Direttore dell'Area

Tecnica, a termini dell'art. 32 del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione

della determinazione n. ____ del _____, e Arch. Romano Miti ,

nato/a a _____ in data _____, con sede a Bologna in

Via delle Moline n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di

Bologna al n. 1137 (C.F.MTIRMN51R18F257W/P.IVA:02069990378);

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende affidare un incarico esterno

per la redazione di un progetto e la Direzione Lavori per la realizzazione

di un lucernaio sul vano scale all'interno del Comune di Anzola

dell'Emilia;

- che il sunnominato professionista possiede i requisiti necessari allo

svolgimento di tali attività in quanto ha seguito anche i lavori durante la fase

	di realizzazione, il quale al tempo aveva già valutato soluzioni progettuali per il	
	lucernario in oggetto;	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 – CONFERIMENTO DELL’INCARICO E CONTENUTO	
	Il Comune di Anzola dell’Emilia conferisce all’Arch. Romano Miti, che	
	accetta, l’incarico di redazione del progetto e la direzione lavori per la	
	realizzazione di un lucernaio sul vano scale all’interno del Comune di Anzola	
	dell’Emilia.	
	L’incaricato è tenuta ad eseguire direttamente le prestazioni previste nel	
	presente disciplinare, con espresso divieto di cedere ad altri le prestazioni	
	sopra descritte, a pena di nullità.	
	All’atto della sottoscrizione del presente disciplinare, al Legale	
	Rappresentante della Società viene consegnata copia del Codice di	
	Comportamento, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 in	
	data 17/12/2013.	
	ART. 2 – DURATA	
	Le prestazioni previste all’art. 1 – dovranno essere espletate con i tempi e le	
	modalità di esecuzione concordate tra il professionista e il Comune di	
	Anzola dell’Emilia e comunque entro il 31 dicembre 2017, nel rispetto delle	
	precisazioni ed esclusioni riportate nell’offerta stessa.	
	ART. 3 – CORRISPETTIVO	
	A corrispettivo di tale prestazione, il Comune corrisponde al professionista	
	un compenso complessivo di € 1500,00 , oltre IVA 22% per complessivi €	
	1.904,00;	
	ART. 4 – MODALITA’ DI LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI	

Il Comune corrisponde all'Arch. Romano Miti, a fronte delle prestazioni

sopraindicate ed in unica soluzione, il compenso di cui al precedente punto

3 a seguito di presentazione di note, fatture o altri documenti previsti dalle

normative fiscali debitamente vistati, per la regolarità, dal Direttore che ha

dato esecuzione all'impegno.

Le parti, nella loro libertà negoziale, concordano nello stabilire che il

corrispettivo derivante dal presente disciplinare sarà pagato entro il termine

di **60 giorni, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs.231/2002**, dalla data di

ricevimento della fattura o documento equivalente.

I termini di pagamento sono sospesi per il tempo necessario all'acquisizione

dei documenti attestanti la regolarità contributiva ed a verificare l'obbligo di

pagamento delle somme iscritte a ruolo ex-art. 48 bis del D.P.R.602/1973

qualora previsto.

In caso di fatture o documenti equivalenti incompleti, privi dei riferimenti

di cui sopra, e nel caso in cui il Responsabile del procedimento di spesa

riscontri elementi o circostanze che impediscono la liquidazione della

fattura o del documento equivalente provvederà a darne comunicazione

formale al fornitore. La comunicazione sospende i termini di pagamento

fino a quando non vengano rimossi gli elementi o le circostanze comunicate

e comunque per un massimo di mesi sei. Decorso tale termine senza che

siano maturate le condizioni per procedere alla liquidazione della fattura la

stessa viene restituita con contestuale richiesta di nota di accredito.

ART. 5 – RECESSO

Le parti potranno recedere dal presente atto in qualunque momento, salvo

preavviso di almeno 10 giorni e dietro pagamento da parte del Comune

all'incaricato di quanto dovuto per le attività già espletate.

ART. 6 – PENALE

La non ottemperanza alle condizioni del presente disciplinare, sarà motivo di revoca dell'incarico, salvo che detta inosservanza sia dovuta a ragioni di forza maggiore e comunque non imputabili all'incaricato con esclusione di ogni competenza ancora dovuta.

L'incarico potrà altresì essere revocato in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 176/2013.

ART. 7 – CONTROVERSIE

Per eventuali controversie si ricorrerà, per competenza, al Foro di Bologna.
Per ogni qualsiasi interpretazione si rinvia alla vigente legislazione in materia.

ART. 8 – REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986; tutte le spese inerenti e conseguenti sono a completo carico dell'esperto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore dell'Area Tecnica

L'incaricato

(_____)

(_____)

ARCH. ROMANO MITI – MMP – VIA DELLE MOLINE N. 4 – 40126 BOLOGNA
C.F. MTI RMN 51R18 F257W - P.I. 02069990378

CURRICULUM PROFESSIONALE DELL'ARCHITETTO
Romano miti
2008 – 2017

La Società di Progettazione MMP Architetti S.r.l. fondata nel 2/03/1981 dai Soci Arch. Mario Piccinini, Arch. Romano Miti e Arch.- Gaetano Maccaferri è stata chiusa il 22/12/2015.

Dal 1 gennaio 2016 l'Arch. Romano Miti ha costituito un'attività personale come Studio di Architettura denominato Architetto Romano Miti MMP con sede in Via delle Moline n. 4 – Bologna

La Società di Progettazione MMP Architetti S.r.l. fondata nel 2/03/1981 dai Soci Arch. Mario Piccinini, Arch. Romano Miti e Arch.- Gaetano Maccaferri è stata chiusa il 22/12/2015.

Dal 1 gennaio 2016 l'Arch. Romano Miti ha costituito un'attività personale come Studio di Architettura denominato Architetto Romano Miti MMP con sede in Via delle Moline n. 4 – Bologna

Dati dell'Arch. Romano Miti

Studio in Via delle Moline n. 4 – 40126 Bologna

Tel. uff. 051.220420 – fax 051.222076 – cell. 340.2880425

Nato a Modena il 18.10.1951

C.F. MTIRMN51R18F257W

P.IVA: 02069990378

Residente in via Pietralata n. 83 – 40122 Bologna

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 1137 dal 21.03.1979

e-mail: mmp@mmparchitetti.it

e-mail: romano.miti@archiworldpec.it

e-mail: miti.romano@gmail.com

Polizza Multirischi del Professionista Ingegnere e Architetto
UNIPOLSAI n. 1/2091/122/130632830

**ROMANO MITI - Nato a Modena il 18-10-1951 residente a Bologna
in Via Pietralata n. 83.**

Laureato in Architettura presso l'Università di Firenze il 10.12.1975 con la tesi compositiva: "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN BORGO AGRICOLO" conseguita con voti 110 e lode.

Abilitazione all'esercizio professionale conseguita a Firenze nel 1976.

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 1137 dal 1979.

1979-1982, per conto del SUNIA dell'Emilia Romagna partecipa alla ricerca promossa dalla Regione Emilia Romagna per la Normativa Tecnica Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica.

1997 "Attività Estrattive: Compatibilità paesaggistica ambientali nel Bacino del Savena" Studio curato per conto della Comunità Montana Valli del Savena e dell'Idice n. 11 Pianoro.

1980-1983 – Fa parte della Commissione Edilizia del Comune di Bologna.

Iscrizione all'Albo degli Esperti del Ministero dei Lavori Pubblici art. 8 Legge 5 agosto 1978 n. 457 (G.U. 26.08.1983, n. 234).

1980/1983 - Attività di Consulenza e Ricerca per conto dell'Assessorato Regionale all'Edilizia per la gestione del Piano Decennale L. 457/78.

Nel 1983 risulta vincitore del concorso per titoli, indetto dal Ministero dei Lavori Pubblici, per l'iscrizione all'Albo degli esperti; sezione per le materie attinenti la residenza, art. 8 - legge 5 agosto 1978 n. 457 (G.U. 26.08.1983, n. 234).

Elenco delle opere suddiviso per categoria realizzate o in corso di realizzazione dal 2008 al 2017

1 – Edilizia pubblica, municipi e uffici pubblici

2 – Edilizia scolastica

3 – Edilizia socio-sanitaria ed assistenziale

4 – Edilizia residenziale

5 - Edilizia direzionale

6 – Edilizia alberghiera

7 – Edilizia produttiva

8 – Lavori di restauro e risanamento conservativo

9 – Opere di urbanizzazione

10 – Piani Particolareggiati

1. EDILIZIA PUBBLICA MUNICIPI E UFFICI PUBBLICI

2008

- Progetto di ampliamento del Municipio di Anzola dell'Emilia (BO) e ristrutturazione interna dell'Ufficio Tecnico
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: Comune di Anzola dell'Emilia (BO)
- Località: Capoluogo di Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dei lavori € 86.490,00
- Opera realizzata

2014-2017

- Centro Culturale nuovo Teatro a Granarolo dell'Emilia (BO)
- Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Romano Miti
- Committente: Cooperativa Ansaloni
- Località: Via San Donato – Granarolo dell'Emilia (BO)
- Importo lavori: € 790.000,00
- Opera realizzata: vedi scheda

2015

- Nuovo campo da calcio e spogliatoi a Pesaro
- Progettista: arch. Romano Miti
- Località: Santa Maria dell'Arzilla – Pesaro
- Importo lavori: € 370.000,00
- Inizio cantiere marzo 2014 terminata 2016
- Opera realizzata

2016-2017

- Realizzazione di tensosrtuttura per impianto sportivo a Verrucchio-Rimini
- Progettista: arch. Romano Miti
- Importo lavori: €480.000,00
- Inizio cantiere marzo 2016 terminato 2017
- Opera realizzata

2. EDILIZIA SCOLASTICA

2009 – 2012

- Progetto di preliminare, definitivo, esecutivo della scuola elementare ex-Drusiani a Bologna in Via Segantini;
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: Fondazione Isabella Seragnoli e Comune di Bologna
- Località: Quartiere Reno Via Segantini – Bologna
- Importo: € 5.250.000,00
- Opera realizzata vedi scheda

2008-2010

- Progetto preliminare, definitivo, esecutivo del Refettorio scolastico nel capoluogo del Comune di Bentivoglio (Bo).
- Progettisti: Arch Mario Piccinini, Arch. Romano Miti
- Direttore dei Lavori: Arch. Mario Piccinini
- Committente: Comune di Bentivoglio (BO)
- Località: Capoluogo Comune di Bentivoglio Piazza della Pace n. 1
- Importo: € 638.139,00
- Opera realizzata vedi scheda

SCHEDA TECNICA DELL'OPERA:

Committente:	Comune di Bentivoglio
Importo dell'opera:	€ 638.139,00
Superficie:	360 mq
Intervento:	Nuovo Refettorio scolastico Eseguito con elementi strutturali in legno lamellare, pareti esterne con pannelli multistrato in legno. Utilizzo esclusivo di materiali biocompatibili, edificio green
Luogo:	Capoluogo Comune di Bentivoglio, Piazza della Pace n. 1
Incarico:	Progetto preliminare, esecutivo e direzione dei lavori
Progettisti:	SOC. PROGETTAZIONE MMP ARCHIETTI SRL
Direzione Lavori:	ARCH. MARIO PICCININI
Inizio lavori:	2009
Fine lavori:	2011



Esterno refettorio

SCHEDA TECNICA DELL'OPERA:

Committente:	Comune di Bologna
Importo dell'opera:	€ 5.250.000,00
Superficie:	3.900 mq
Intervento:	Scuola elementare Dante Drusiani Edificio composto da palestra A2, mensa ed edificio scolastico a due piani per 15 classi, 375 alunni Edificio realizzato con materiali biocompatibili
Luogo:	Comune di Bologna, Via Segantini
Incarico:	Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
Progettisti:	SOC. PROGETTAZIONE MMP ARCHIETTI SRL, Arch. Romano Miti
Inizio lavori:	2009
Fine lavori:	2012



Palestra – servizi – scuola – mensa



Interno della palestra

3 – EDILIZIA SOCIO SANITARIA ED ASSISTENZIALE

2009-2011

- Progetto relativo alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo del Poliambulatorio di San Giovanni in Persicelo .
- Progettisti: Arch. Romano Miti, Arch. Mario Piccinini
- Committente: Azienda Ausl di Bologna
- Località: San Giovanni in Persicelo (Bologna)
- Importo lavori: € 600.000

4 - EDILIZIA RESIDENZIALE

2008 – 2009

- Villa bifamiliare a Bologna
- Progetto di massima, esecutivo e definitivo Arch. Romano Miti e Geom. Stefano Dainesi
- Direttore dei Lavori: Arch. Romano Miti
- Committente: Sig.ra Daniela Seragnoli
- Località: Via Bellinzona - Bologna
- Importo: € 1.950.000,00
- Opera in corso

2011

- Progetto di massima, esecutivo e definitivo di tre edifici residenziali a torre per 36 alloggi e autorimesse nel capoluogo di Granarolo dell'Emilia.
- Progettista: Arch. Romano Miti, Arch. Mario Piccinini
- Committente: Coop. Edicatrice Ansaloni Scrl, via Cividali n.13 Bologna
- Località: Via San Donato, Granarolo dell'Emilia - Bologna
- Importo: € 7.000.000,00
- Opera in corso di rilascio della concessione

2011

- Progetto di edificio residenziale di 13 alloggi, negozi e autorimesse nel capoluogo di Zola Predosa.
- Progettista e Direzione Lavori: Arch. Romano Miti, Arch. Mario Piccinini
- Committente: Coop. Edicatrice Ansaloni Scrl, via Cividali n.13 Bologna
- Località: Via Risorgimento , Zola Predosa - Bologna
- Opera conclusa nel 2014

2016-217

- Progetto di edificio residenziale di 4 alloggi lotto 1 a Zola Predosa.
- Progettista : Arch. Romano Miti
- Committente: Coop. Edicatrice Ansaloni Scrl, via Cividali n.13 Bologna
- Località: Gessi , Zola Predosa - Bologna
- Opera in corso di rilascio del P.d.C

2016-217

- Progetto di edificio residenziale di 4 alloggi lotto 9 a Zola Predosa.
- Progettista : Arch. Romano Miti
- Committente: Coop. Edicatrice Ansaloni Scrl, via Cividali n.13 Bologna
- Località: Gessi , Zola Predosa - Bologna
- Opera in corso di rilascia P.d.C

2016-217

- Progetto di edificio residenziale di 2 alloggi lotto 2 a Zola Predosa.
- Progettista : Arch. Romano Miti
- Committente: Coop. Edicatrice Ansaloni Scrl, via Cividali n.13 Bologna
- Località: Gessi , Zola Predosa - Bologna
- Opera in corso di rilascia P.d.C

5 – EDILIZIA DIREZIONALE

SCHEDA TECNICA DELL'OPERA:

Committente:	SECI Srl
Importo dell'opera:	€ 7.200.000,00
Superficie:	5.200 mq + 1.079 mq di parcheggio
Intervento:	Ristrutturazione nuovi uffici con autorimessa interrata Restauro e parziale ristrutturazione della palazzina ad uso direzionale
Luogo:	BOLOGNA, via Agresti n. 4/6
Incarico:	Progettazione preliminare, esecutiva e direzione dei lavori
Progettisti:	ARCH.ROMANO MITI
Direzione Lavori:	ARCH. ROMANO MITI
Inizio lavori:	2009
Fine lavori:	2011



Corte con locali al piano terra 2009



Nuovo giardino interno demolendo locali al P.T.



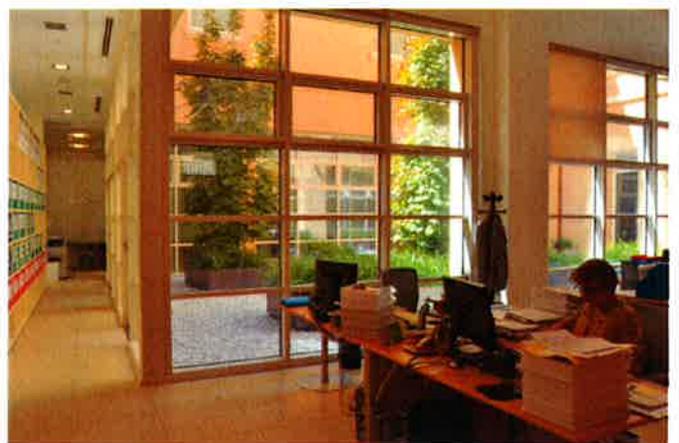
Stato 2009



Prospetto su Via Agresti 2011



Locali al piano terra



Uffici sul giardino interno

6 - EDILIZIA ALBERGHIERA

2007 – 2008

- Progettazione del nuovo albergo a Borgo Panigale in Via Bagno Marino inserita nell'area VS-U Quartiere Borgo Panigale – Via M.E. Lepido
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: Minerolea S.p.A.
- Località: Quartiere Borgo Panigale – Bologna

2009

- Progetto esecutivo di adeguamento energetico con utilizzo di pannelli fotovoltaici nell'Hotel Amadeus Via M.E. Lepido n. 39 – Bologna
- Progettista: Geom. Stefano Dainesi, Arch. Romano Miti
- Committente: Minerolea S.p.A.
- Località: Quartiere Borgo Panigale – Bologna
- Opera realizzata

7 - EDILIZIA PRODUTTIVA

2008

- Progetto di un nuovo edificio ad uso industriale/magazzino – comparto D4.113 sito in Via Stradellazzo – Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: Marilonica S.r.l.
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 794.000,00
- Opera realizzata

2015

- Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un nuovo edificio ad uso industriale/magazzino – comparto D4.113 sito in Via Stradellazzo – Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: Euroricambi
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 300.000,00
- Opera realizzata

2016

- Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un edificio ad uso industriale via caduti di Sabbiuo n14 Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: G.D Gruppo COESIA
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 250.000,00
- Opera realizzata

2016

- Ristrutturazione e modifiche interne di un edificio ad uso industriale via Magli n16 denominato G.D5 Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: G.D Gruppo COESIA
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 200.000,00
- Opera realizzata

2016

- Ristrutturazione e modifiche interne di un edificio ad uso industriale via Emilia 49/a denominato G.D3 Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: G.D Gruppo COESIA
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 150.000,00
- Opera realizzata

2016

- Progettazione ed esecuzione di mezzi pubblicitari tipologia TOTEM negli stabilimenti G.D ad Anzola dell'Emilia
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: G.D Gruppo COESIA
- Località: G.D 5 via Magli n16-G.D2 via Emilia n 43 -G.D 3 via Emilia 49/a
- Importo dell'opera: € 90.000,00
- Opera realizzata

2016

- Cabina ENEL sul confine di proprietà su via Aceri lotto 1 Piano Particolareggiato D4 n113
- Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente:FA.TA- EURORICAMBI
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 50.000,00
- Opera realizzata

2017

- Cabina ENEL e locale tecnologico nell' edificio ad uso industriale via caduti di Sabbiuono
- Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente:G.D Gruppo COESIA
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 60.000,00
- Opera realizzata

2017

- Modifiche interne per realizzare nuovi servizi nell'edificio ad uso industriale via caduti di Sabbiuono n14 Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente:G.D Gruppo COESIA
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Importo dell'opera: € 150.000,00
- Opera realizzata

2017

- Progettazione e direzione dei lavori di un soppalco interno nell'edificio ad uso industriale denominato G.D 2 in via Emilia n 43 Anzola dell'Emilia (BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente:G.D Gruppo COESIA
- Località: Anzola dell'Emilia (BO)
- Opera realizzata

8 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

2009-2010

- Progetto di ristrutturazione di nuovi uffici con autorimessa interrata in Via Agresti n.6 a Bologna.
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: SECI spa
- Località: Bologna
- Importo dell'opera: € 7.200.000,00
- Opera realizzata vedi scheda

2011

- Progetto di ristrutturazione e restauro dell' appartamento di palazzo Sampieri in Via Santo Stefano n. 1 a Bologna
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: Immobiliare Futura Srl
- Località: Bologna
- Importo dell'opera: € 738.279,00
- Opera realizzata vedi scheda

2017

- Progetto di ristrutturazione e ampliamento di Villa Aretusi a Bologna in via Aretusi n5
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: L.C.M.
- Località: Bologna
- Importo dell'opera: € 1200.000,00
- Opera in corso di rilascio del P.d.C.

SCHEDA TECNICA DELL'OPERA:

Committente: Immobiliare Futura Srl
Importo dell'opera: € 738.279,00
Superficie: 530 mq
Intervento: **Restauro conservativo appartamento**
Recupero della struttura lignea del 1400, del piano sottotetto e della Torre Codicelli, impianto di riscaldamento a pavimento. Utilizzo di materiali biocompatibili (pag. 34-35)

Luogo: BOLOGNA, via Santo Stefano n. 1 (adiacente Palazzo della Mercanzia)
Incarico: Progetto preliminare, esecutivo e direzione dei lavori
Progettisti: SOC. PROGETTAZIONE MMP ARCHIETTI SRL
Direzione Lavori: ARCH. ROMANO MITI
Inizio lavori: 2011
Fine lavori: 2011



Cucina con travi di legno risalenti al 1400

9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

2007-2009

- Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e direzione lavori nel Comparto Borgo 2 – località Sant'Agnesa – Bologna
- Progettisti: Arch. Romano Miti, Arch. Mario Piccinini
- Committente: SECI Spa e SAPABA Spa
- Località: Bologna
- Importo : € 527.178,00
- Opera collaudata 5 Agosto 2010

2009

- Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e direzione lavori Relative al Piano Particolareggiato del centro capoluogo di Granarolo dell'Emilia(BO)
- Progettisti: Arch. Romano Miti, Arch. Mario Piccinini
- Committente: Coop. Edificatrice Ansaloni srl, Comune di Granarolo dell'Emilia
- Località: Granarolo dell'Emilia
- Importo : € 659.381,68

2016-2017

- Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e direzione lavori Relative al Piano Particolareggiato dell'area DA-n113 ad Anzola dell'Emilia
- Progettista: Arch. Romano Mit
- Committente: FA.TA e EURORICAMBI
- Località: Anzola dell'Emilia
- Importo : €

2017

- Progetto esecutivo in variante delle opere di urbanizzazione primaria e direzione lavori relative al Piano Particolareggiato del centro capoluogo di Granarolo dell'Emilia(BO)
- Progettista: Arch. Romano Miti
- Committente: Coop. Edificatrice Ansaloni srl, Comune di Granarolo dell'Emilia
- Località: Granarolo dell'Emilia
- Opera conclusa

10 – PIANI PARTICOLAREGGIATI

2007 - 2008

Piano Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Pubblica per il risanamento e la conservazione del centro capoluogo a Granarolo dell'Emilia (BO).

(Arch. Romano Miti).

2012 - 2013

Piano Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'area Gessi a Zola Predosa

(Arch. Mario Piccinini, Arch. Romano Miti)

2015 - 2017

Piano Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'area DA-n113 ad Anzola dell'Emilia

Prprietà : EURORICAMBI

(Arch. Romano Miti)

2016 - 2017

Piano Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'area denominata Morandi a Ceretolo Vecchia Casalecchio di Reno

Prprietà : Sig. Claudio Cremonini

(Arch. Romano Miti)



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

BOLOGNA

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

Progressivo	Data	Oggetto
524	03/11/2017	AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN LUCERNAIO SUL VANO SCALE DELLA SEDE MUNICIPALE.

IMPEGNI DI SPESA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio		Descrizione
2017	218102	2017	705	1.904,00 2.01.08.01.00	MITI ROMANO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO
	CUP F75C17000020004 CIG ZA320712BE					

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

1.904,00